



Zu verkaufen Einfamilienhaus mit Meerblick in sehr beliebter Lage, 1,5 km vom Strand entfernt, Pula

390.000 €

1.083 €/m²

In Pula steht ein Haus mit Meerblick zum Verkauf, in attraktiver Lage direkt bei einem Kiefernwald. Die Wohnfläche des Hauses beträgt insgesamt 360 m²*. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 909 m², von denen sich 246 m² im Besitz der Stadt befinden und aktiv genutzt werden. Die Besonderheiten dieses Hauses sind der von Grün umgebene Garten im hinteren Teil mit großer überdachter Terrasse für gesellige Stunden und der Meerblick vom Erdgeschoss aus, der sich von jedem Zimmer aus bietet.

Das vierstöckige Haus besteht aus: Souterrain, Erdgeschoss, erstem Stock und Dachgeschoss. Es hat insgesamt 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein abgetrenntes WC. Das Haus befindet sich in einem ruhigen Stadtteil, ist von einem gepflegten Garten mit drei überdachten Terrassen umgeben, besitzt eine Garage und der Bau eines zusätzlichen Apartments mit einer Fläche von ca. 80 m² ist geplant. Das Haus ist gepflegt und wird möbliert verkauft. Im Souterrain mit einer Fläche von 85 m² befindet sich eine Wohnstube mit Kamin, ein Speicher und eine überdachte Terrasse – all dies kann problemlos in eine getrennten Wohnung umgewandelt werden.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 121 m² besteht aus: Küche, Esszimmer, Abstellkammer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Flur und Terrasse.

Der erste Stock mit einer Fläche von 72 m² besteht aus: 3 Schlafzimmern, Bad und Flur mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse (zukünftiges Apartment).

Das Dachgeschoss besteht aus zwei Räumen mit einer Gesamtfläche von 35 m².

Zusätzliche Räume: Garage, 3 Speicher, Grill

Infrastruktur: Wasser- und Stromanschluss, Anschluss an die städtische Kanalisation, Schornstein, Telefonanschluss, asphaltierte Zufahrt (Kieselweg auf der Rückseite), Gasanschluss.

Heizung / Klimatisierung: Klimaanlage mit Wechselrichter, geheizt wird zentral mit Strom und Holz.

Innenausstattung der Immobilie: Das Mobiliar ist im Preis inbegriffen.

Ausstattung außen: Außenküche

Böden: Keramikfliesen, Parkett.

Fenster- und Türrahmen: Holz

Baujahr: 1982. Letzte Renovierung: 2013

Entfernungen zur Immobilie: Schule: 1000 m, Einkaufsmöglichkeiten: 500 m, Park/Spielplatz: 300 m, Strand: 2000 m, Autobahnen: 10 km,

Flughäfen: Pula: 11 km, Venedig: 280 km.

*Um die räumliche Größe greifbarer zu machen, wird die „Nettofläche“ angegeben, ohne Berechnung der Baukoeffizienten. Deshalb kann die Fläche von der im Grundbuch eingetragenen Fläche abweichen.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1970
Preis	390.000 €	Typ	Haus
Površina	360 m²	Površina parcele	909 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.083 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	C	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Center	2 km
Park	300 m
Flughafen Pula	7 km
Geschäfte	500 m
Flughafen Venedig	280 km
Meer	800 m
Schule	1000 m
Öffentliche Verkehrsmittel	10 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

