



Komplex von Bau- und landwirtschaftlichen Flächen in Peroj, Fažana

130.000 €

44 €/m²

Ein Komplex von Bau- und landwirtschaftlichen Flächen, 1 km vom Meer und 3 km von Fažana ist zu verkaufen. Die Baulandfläche beträgt ca. 741 qm und die landwirtschaftliche Fläche ist ca. 2214 m² qm. Land für Wohnnutzung ist ideal für den Bau eines Familienhauses oder Wohnungen in ruhiger Lage in der Nähe einer schönen neu gebauten Promenade.

Die Strände sind fast 900 Meter Luftlinie entfernt (5 Minuten mit dem Auto, Roller oder Fahrrad). Es gibt zwei Zufahrtswege zum Strand.

MEERBLICK: möglich vom Erdgeschoss, sehr schön vom 2. Stock

ORIENTIERUNG: Westen.

BAUMÖGLICHKEITEN: Einfamilienhaus oder Wohnungen, die Bebaubarkeit beträgt 30%; Möglichkeit zum Ausbau UG+EG+1+2, maximal erlaubte Höhe bis zum Dach 10 m.

GRUNDSTÜCKSTEILUNG: nicht möglich.

KAUF ZUSÄTZLICHER GRUNDSTÜCKE: es ist möglich 2000 m².

BAUGENEHMIGUNG: Der Preis beinhaltet Baugenehmigung für unsere Architekten (nach dem Wunsch des Kunden erhalten wir eine vollständige Genehmigung, zahlt der Käufer den kommunalen Beitrag, der Architekt und der Geodät).

DOKUMENTE: eine Kopie des Katasterplans und das Zertifikat der Landnutzung, das Eigentum ist ohne eine Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss, Stromanschluss und Abwassersystem neben dem Grundstück.

STRASSENENTFERNUNGEN ZUR PARZELLE: Stadtzentrum: 500 m, Strand: 1 km, Geschäft: 400 m, Restaurant: 400 m, Fažana: 3 km, Pula: 11 km, Flughafen Pula: 17 km.

UMSATZSTEUER AUF IMMOBILIEN: Der Kunde bezahlt innerhalb von 30 Tagen ab Vertragsunterzeichnung eine Umsatzsteuer von 3% des vereinbarten Kaufpreises.

VERMITTLUNGSGEHÜHR FÜR DEN KUNDEN: 3,75% inkl. MwSt. (die Mindestprovision beträgt 15.000 kn / 2.000,00 Euro)

Zusammenfassung

Lage	Vodjan	ID nekretnine	1969
------	--------	---------------	------

Preis	130.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	2.955 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	44 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück, Grundstücke für Wohngebäudenausbau

Udaljenosti

Meer	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Park	600 m
Schule	4 km
Geschäfte	400 m
Center	500 m
Flughafen Pula	17 km
Flughafen Venedig	268 km
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

