



Ein Baugrundstück zu verkaufen mit der Erlaubnis, 8 Wohnungen in der Nähe von Medulin, Banjole zu bauen

350.000 €

306 €/m²

Zu verkaufen 1142 qm Bauland in ruhiger Lage in Volme, Banjole. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau von 8 Wohnungen. In der Nähe von Stränden und Yachthafen, der Standort in einer der wenigen geplanten Siedlungen ist sehr attraktiv.

MEERBLICK: möglich.

AUSRICHTUNG: Westen.

GEBÄUDE OPTIONS: Haus mit 8 Wohnungen, darunter 7 mit 3 Schlafzimmern und eines mit einem Schlafzimmer ☒

PARCEL ABTEILUNG: nicht möglich.

ZUSÄTZLICHE KAUF LAND: nicht möglich.

BAUGENEHMIGUNG: Es gibt eine gültige Baugenehmigung.

DOKUMENTATION: eine Kopie des Katasterplans, Eigentum ohne eine Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasser- und Stromanschluss zum Land, Asphaltstrasse.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE: Strand in Banjole: 3 km, Geschäft 200 m, Restaurant 350 m, Pula: 6 km. Medulin: 7 km, Flughafen Pula 13 km.

IMMOBILIENTRANSFER: Der Kunde zahlt 3% des vereinbarten Kaufpreises innerhalb von 30 Tagen nach Vertragsabschluss.

MEDIATION RÜCKSTELLUNG FÜR DEN KÄUFER: 3,75% inkl. MwSt. (Mindestprovision 15.000 HRK / 2.000,00 EUR).

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1966
Preis	350.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.142 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrтка
Preis/m2	306 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück - touristisch

Udaljenosti

Nächstgelegene Großstadt	6 km
Flughafen Pula	13 km
Geschäfte	1000 m
Flughafen Venedig	278 km
Meer	500 m
Schule	6 km
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

