



Baugrundstück 1 km vom Meer entfernt – Peroj, Fažana

72.000 €

142 €/m²

Zum Verkauf steht ein ruhig gelegenes Baugrundstück mit Baugenehmigung in Peroj, 3 km von Fažana entfernt, in Istrien. Die Gesamtfläche des rechteckigen Grundstücks beträgt 506 m² und ist teilweise umgeben von einer Steinmauer. Land für Wohnnutzung ist ideal für den Bau eines Familienhauses. [Die Strände befinden sich 1 km Fluglinie vom Grundstück entfernt](#) (5 min mit dem Auto, Roller oder Fahrrad). Zwei Zufahrtsstraßen führen zu den Stränden, der nächste ist 14 Minuten zu Fuß vom Hafen Portić entfernt.

MEERBLICK: nicht möglich.

AUSRICHTUNG: Südwesten

DIMENSIONEN DES GRUNDSTÜCKS: Das Grundstück ist 26 m lang und 20 m breit.

BAUMÖGLICHKEITEN: Die Baumöglichkeiten sind: Einfamilienhaus (höchstens zwei Wohneinheiten), die Nutzungsfläche beträgt 25%. Mögliche Po+P+1 *, maximale Höhe bis zur Dachrinne 7,5 m.

AUFTEILUNG DES GRUNDSTÜCKS: nicht möglich

ZUKAUF ZUSÄTZLICHER GRUNDSTÜCKE: nicht möglich

BAUGENEHMIGUNG: Wir garantieren die Genehmigung durch unser Büro;

DOKUMENTATION: Kopie des Katasterplans, Bescheinigung über die Nutzung des Grundstücks, Eigentum ist Hypothek frei.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss sowie Stromanschluss befinden sich auf dem Gelände, asphaltierte Verkehrsstraße ist 25 m zur Parzelle ; Kanalisation 20 m vom Parzelle.

STRASSENTFERNUNGEN ZUR IMMOBILIE: Ortszentrum 500 m, Meer 1 km, Strand 1 km, Einkaufsmöglichkeiten 500 m, Gasthäuser 500 m, Fažana 3 km, Pula 7 km, Flughafen Pula 15 km.

ANGABEN ZUR RAUMPLANUNG: Raumplanung der Gemeinde Vodnjan-Dignano.

IMMOBILIENSTEUER: Beträgt 3% des vereinbarten Kaufpreises und wird vom Käufer innerhalb von 30 Tagen ab Vertragsunterzeichnung bezahlt
VERMITTLUNGSGEBÜHR FÜR DEN KÄUFER: 3,75% einschl. MwSt. (die Mindestprovision beträgt 15.000 kn / 2.000,00 Euro). Im Preis inbegriffen sind Kaufvertrag, Notar, Engagement eines Anwalts und die Überschreibung der Immobilie auf den Käufer mit allen fälligen Steuern.

Weitere Informationen können Sie in unseren Geschäftsbedingungen finden.

BAUKOSTEN: Nebenkosten und Wasser 19 € / m³,

Projektdokumentation 2.500/3.000 € (für ca. 100/150 m² netto)

Schlüsselfertiger Bau beträgt ca. 650-750 € / m².

Wasseranschluss 500 €, Strom (6kW) 1.600 €, Kanalisation 400 €. Grabungsarbeiten sind im Preis nicht inbegriffen.

Kontaktieren Sie uns gern, um eine detaillierte Preisliste zu erhalten.

*Unsere Agentur Maris d.o.o. bietet in Absprache mit potentiellen Investoren die Ausfertigung der kompletten Projektdokumentation und Beratungsdienste.

Über unsere Agentur und in Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Partnern können wir den gesamten Ausbau des Projekts für Sie leiten und Ihnen ein schlüsselfertiges Objekt präsentieren.

Referenzen

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1965
Preis	72.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	506 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	142 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	500 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	10 km
Schule	500 m
Geschäfte	700 m
Trst Flughafen	13 km
Flughafen Venedig	270 km
Meer	1000 m
Flughafen Rijeka	130 km
Öffentliche Verkehrsmittel	600 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

