



Steinhäuser auf einem weitläufigen Grundstück in der Nähe von Porec – Sveti Lovrec

160.000 €

711 €/m²

Zum Verkauf stehen zwei Steinhäuser mit Renovierungsbedarf und einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 225 m². Die Häuser sind umgeben von einem weitläufigen Land mit einer Fläche von ca. 13.619 m², davon sind ca. 2.600 m² Bauland!

Auf dem Grundstück befinden sich das Hauptwohnhaus mit Erdgeschoss, einem ersten Stock und dem Dachgeschoss mit einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 141 m². Weiterhin befindet sich ein Büroobjekt mit einer Fläche von ca. 84 m² auf dem Grundstück.

Das großzügige Grundstück bietet hervorragendes Potential für den Bau eines Ferienhauses mit einem großen Swimmingpool. Das restliche Bauland bietet die Möglichkeit 4 zusätzliche Ferienhäuser oder –villen bauen zu können.

Die komplette Infrastruktur, also Wasser, Strom, asphaltierte Zufahrt und öffentliche Lichtquellen liegen direkt am Grundstück. Im Ort besteht keine Möglichkeit zum Anschluss an die städtische Kanalisation, sodass eine Klärgrube für die Häuser nötig ist.

Grundsätzlich kann das Grundstück auch geteilt, oder durch Zukauf von landwirtschaftlichen Flächen noch erweitert werden. Die Baugenehmigung für den sofortigen Umbau der bestehenden Häuser ist beantragbar.

Sveti Lovreč ist ein schönes mittelalterliches Städtchen, ca. 14 km südöstlich von der Stadt Poreč und nur wenige Kilometer vor der Bucht Lim Fjord (Limski Kanal) gelegen. Die Bucht Lim Fjord ist Teil der 35 km langen Senke Limska draga, die sich fast bis zur Stadt Pazin nach Zentral Istrien erstreckt. Sveti Lovreč hat insgesamt drei Stadteingangstore und wurde nach der kleinen Kirche Sveti Lovreč (St. Laurentius) aus dem 8. Jh. benannt. Der Grundriss von Sveti Lovrec und die alte Stadtmauer datieren aus dem 9. Jahrhundert.

Die beiden Steinhäuser auf großem Grundstück mit Renovierungsbedarf befinden sich in einer kleinen Ortschaft ca. 10 km von Vrsar und dem und ca. 15 km von Poreč entfernt. Die Besonderheit dieser Immobilie ist, dass sie sich am äußersten Rand der Bauzone im Nordwesten des Ortes befindet, damit ist absolute Ruhe gewährleistet. Der Flughafen von Pula ca. 45 km entfernt. Im ca. 2 km entfernten Sveti Lovreč befindet sich ein Lebensmittelgeschäft, ein Café, eine Schule, die Pfarrkirche und eine Gaststätte.

Zusammenfassung

Lage	Sveti Lovreč	ID nekretnine	1964
Preis	160.000 €	Typ	Haus
Površina	225 m²	Površina parcele	13.619 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	711 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	2 km
Meer	10 km
Flughafen Pula	40 km
Schule	2 km
Geschäfte	2 km
Nächstgelegene Großstadt	10 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

