



Renoviertes Steinhaus mit großem Garten, 21 km von Poreč entfernt

185.000 €

1.850 €/m²

Das freistehende Steinhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, das als Bauland ausgewiesen ist. Es ist umgeben von einem schön angelegten Garten mit einer Gesamtfläche von ca. 3.388 m² (davon sind ca. 1.272 m² als Baugrundstück separat ausgewiesen). Im Garten befinden sich zahlreiche aromatische Kräuter, 3 ca. 50 Jahre alte Maulbeerbäume, alte Rosen- und Obstbäume und ein kleiner Olivenhain mit 15 Olivenbäumen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 100 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit einem Esszimmer. Von hier haben Sie einen tollen Blick auf den Olivenhain und die nahen Felder. Weiterhin befindet sich hier eine große Küche, ein Bad, ein größeres und ein weiteres kleineres Zimmer.

Die ca. 65 cm dicke Steinwände verfügen über eine Innenisolierung, eine Zentralheizung auf Holzbasis, sowie die Anschlüsse für Wasser-, Strom- und ADSL-Leitung sind vorhanden.

Vor dem Haus befindet sich eine schöne geflieste Terrasse und ein Kamin. Am Haus befinden sich ca. 3-4 Parkplätze.

Das Steinhaus wurde in 1920 gebaut und in 2014 aufwändig renoviert. Es ist vollständig möbliert. Die Böden sind mit Gres und Keramikfliesen bedeckt, die Fenster besteht aus Aluminium und/oder Holz.

Das Grundstück ist teilbar, so dass es möglich ist, ein weiteres Einfamilienhaus zu errichten, da dieses Grundstück als Bauland ausgewiesen worden ist.

Poreč ist eine bedeutende Küstenstadt an der Westküste von Istrien. Durch die besondere Lage ist Poreč bei Touristen das ganz Jahr über sehr beliebt und verfügt über ca. 16.000 Einwohner. Das bedeutendste Bauwerk in der Stadt ist das Bischofsgebäude mit der Euphrasius-Basilika, das von der UNESCO in das Weltkulturerbe aufgenommen wurde. Die Hauptstrassen der Altstadt von Poreč, wurden noch heute nach den originalen, rechteckigen geometrischen Anordnung einer römischen Stadt erhalten.

Das renovierte Steinhaus stammt aus dem Jahr 1920 und wurde in 2014 vollständig renoviert. Sie verfügt über zwei Etagen und befindet sich auf einem ca. 3.388 m² großem Grundstück in einer schönen ländlichen Wohnlage. Die Nähe zu Wald und Feldern, in Verbindung mit der sehr ruhigen Lage ist das Steinhaus ideal um es als Ferienhaus oder Villa zu vermieten. Das Steinhaus befindet sich ca. hundert Meter vom Dorf entfernt an einer Straße, die zum Feld führt. Hier fahren nur wenige Fahrzeuge. In der Nähe des Hauses befinden sich einige interessante Sehenswürdigkeiten: die Badavca-Quelle, die Kirche aus dem 13. Jahrhundert, der Sopajac (der größte Markt in Istrien) und zahlreiche schöne Wander- und Radwege, die das Haus für aktive Touristen interessant macht.

Die Strände von Poreč sind ca. 19 km und das Stadtzentrum ca. 21 km entfernt. Zur nächst größeren Städte Višnjan, Baderna und die Autobahnzufahrt sind ca. 7 km entfernt. Der Flughafen Pula ist ca. 54 km und der Flughafen Venedig ca. 233 km entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Višnjan	ID nekretnine	1959
Preis	185.000 €	Typ	Haus
Površina	100 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.850 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	1000 m
Center	220 m
Meer	19 km
Park	7 km
Flughafen Pula	54 km
Schule	7 km
Flughafen Venedig	233 km
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Geschäfte	7 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

