



## Renovierte Wohnung in Pula, 1 km vom Meer entfernt

100.000 €

1.429 €/m<sup>2</sup>

Komplett renovierte Wohnung in Veruda, Pula. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses und hat eine Fläche von 70 qm. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmer, Bad, Küche und Esszimmer Wohnzimmer, wo es eine Terrasse mit Blick auf den Markt und einem schönen neu renovierten Platz.

Die komplette Renovierung mit neuen Installationen, neuen Böden, Tischlerarbeiten wurde in diesem Jahr abgeschlossen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und das einzige, was in dieser geräumigen Wohnung fehlt, sind die Einbauschränke in den Schlafzimmern und die Möbel im Wohnzimmer.

Die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt und die Tischlerei ist PVC. Das Heizen oder Kühlen erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage, aber es gibt auch Installationen für elektrische Fußbodenheizung, damit zukünftige Besitzer die Wärme ihres zukünftigen Hauses genießen können.

Parken ist auf dem neu renovierten Parkplatz vor dem Gebäude möglich. Im Untergeschoss verfügt das Apartment über einen eigenen Abstellraum und es gibt zusätzliche Gemeinschaftsräume, die in einen Fitnessraum und ein Spielzimmer umgewandelt wurden.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr attraktiven Standort in Anbetracht der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. In der Nähe der istrischen Gesundheitszentrum, Markt, Supermarkt, Bäckerei und Apotheke. In der Nähe der Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle. Der neu renovierte Park ist ideal für familien geselligkeit an der frischen Luft.

Die Wohnung ist nicht nur hervorragend für Gehäuse sind bereits an eine Stelle geeignet für Langzeitmiete oder zur Miete für touristische Zwecke aufgrund der Nähe zum vom Meer und vom Zentrum von Pula 1 km.

## Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1952
Preis	100.000 €	Typ	Wohnung
Površina	70 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-

Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	erste	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.429 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

## Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Meer	1000 m
Park	50 m
Schule	350 m
Geschäfte	50 m
Flughafen Venedig	275 km
Center	1000 m
Flughafen Pula	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

