Ein renoviertes Steinhaus mit 4 Schlafzimmern und einer großen Terrasse im Zentrum von Vodnjan

85.000 €
590 €/m²

Das schöne Steinhaus vcerfügt über eien Wohnfläche von ca. 144 m² und besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem zweiten Stock. Jede einzelne Etage hat eine Wohnfläche von ca. 48 m².
Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche mit einem Essbereich, einem praktischen Abstellraum, einem Flur und einem Badezimmer.
Auf der ersten Etage befinden sich zwei schöne geräumige Schlafzimmer, ein Flur und ein weiteres Badezimmer.
Auf der zweiten Etage befinden sich ein schöner Vorraum und zwei weitere Schlafzimmer mit einem Ausgang zu einer schönen großen Terrasse von ca. 17 m². Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf die Stadt.
Das Haus ist vollständig möbliert und verfügt über Strom-, Wasser- und Kanalisationsanschlüsse. Der schöne Holzofen im Wohnzimmer wird zum Heizen verwendet. Die Klimaanlagen in den zwei Schlafzimmern und im Erdgeschoss des Hauses werden zur Kühlung im Sommer genutzt. Die Böden des Hauses bestehen aus Keramikfliesen und Laminat. Die Fenster sind aus Holz gefertigt. Das Hauses wurde zuletzt im Jahr 2000 renoviert.
Vodnjan ist ein schönes historisches Städtchen und liegt im Südwesten der Region Istrien, nur 12 km von der Metropole Pula entfernt. Der 60 m hohen Kirchturm der St. Blasius Basilika, ist das größte sakrale Bauwerk auf Istrien. Prächtige Bauwerke wie der Stadtpalast wechseln sich mit kleinen bunten Häusern und Gassen ab. Vodnjan ist berühmt für seine ausgezeichneten Weine und für hervorragende Olivenöle. Zahlreiche Restaurants und Konobas laden zu typisch istrische Spezialiäten ein.
Das schöne renovierte Steinhaus wurde um 1900 gebaut und im Jahr 2000 renoviert. Es befindet sich im Zentrum von Vodnjan in einer schönen Wohnlage. Ein Geschäft ist nur ca. 150 m, ein Restaurant nur ca. 120 m und ein Spielplatz nur ca. 600 m entfernt. Zum Strand sind es ca. 6,6 km und zum Flughfane Pula ca. 13,5 km

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1950

Preis	85.000 €	Typ	Haus
Površina	144 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Norden
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	590 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhaus

Udaljenosti

Center	300 m
Meer	6.6 km
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Flughafen Pula	13.5 km
Schule	7 km
Geschäfte	150 m
Flughafen Venedig	259 km
Park	400 m
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m

Pogledajte originalan oglas