



Šarmantna kamnita lepota z bazenom v središču Svetvinčenta

499.000 €**1.686 €/m²**

Ekskluzivna kamnita vila z bazenom v središču majhnega in mirnega istrskega mesta Svetvinčenat. Vila ima 296 kvadratnih metrov stanovanjske površine in 415 kvadratnih metrov celotne površine. Ta lepota v središču srednjeveškega mesta, obdana z visokimi kamnitimi zidovi, zagotavlja mirno in zasebno vzdušje.

Območje parka je sestavljeno iz 32 kvadratnih metrov bazena z dodatnim prostorom za sprostitev in sončenje, savno in zunanjo prho. Zraven bazena sta zunanja kuhinja in prostorna jedilnica s pokrito teraso.

Vila ima tri nadstropja, pritličje in dve nadstropji.

Pritličje sestavljajo: jedilnica, kuhinja z ustreznim kuhinjskim otokom, ki izpolnjuje želje najzahtevnejših gurmanov, dnevna soba, shramba in pralnica z WC-jem.

V prvem nadstropju sta dve glavni spalnici s kopalnico in ena spalnica s kopalnico.

Drugo nadstropje je sestavljeno iz glavne spalnice s kopalnico in dnevne sobe s kaminom, ki se zlahka pretvori v dodatno spalnico. V dnevni sobi je izhod na teraso s pogledom na srednjeveško citadelo v mestnem jedru na eni strani in sončno polje na drugi strani.

Leta 2006 je bila vila, obnovljena iz naravnih materialov, kot so kamen, les in stari istrski material, uši v tradicionalnem istrskem slogu. Streha in vsa vmesna konstrukcija je zgrajena iz betonskih konstrukcij, lesene grede in opeke pa so služile kot okras in macesni za lesene obloge. Celotna hiša uporablja klimatske naprave, ima električno ogrevanje spodnjega olja in ventilatorje.

Mesto v središču Istre blizu avtoceste (5 km) in zelo dobre prometne povezave z drugimi turističnimi kraji, kot so Rovinj (23 km), Pula (27 km) in puljsko letališče (29 km).

Vila je kategorizirana s štirimi zvezdicami, ustvari prihodek od najemnin približno 35.000 evrov na leto, najela pa jih je šele v poletnem obdobju. Nepremičnine so naprodaj samo pri podjetju, ki je bilo ustanovljeno za to vilo in bodočemu kupcu ni treba plačati 3% davka na promet nepremičnin.

Povzetek

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	1919
----------	--------------	---------------	------

Cena	499.000 €	Vrsta	hiša
Površina	296 m²	Območje parcele	415 m²
Spalnice	5	Kopalnice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	1.686 €	Davek	-
Energetski certifikat	C	Podvrsta	družinska hiša, vila, dvojček

Udaljenosti

Sea	30 km
Park	200 m
Pula airport	20 km
School	1000 m
Store	200 m
Trst airport	180 km
Venezia airport	260 km
Bližina većjega mesta	20 km
Transportation	100 m

Pogledajte originalan oglas

