



Redkost na trgu! Hiša, 20 m od morja, obdano z zelenjem, 6 km od Fažane je naprodaj

160.000 €

1.356 €/m²

Prodaje se samostojeća vikend kuća na mirnoj lokaciji u hrastovoj šumi 20 m od mora, između Peroja i Barbarige, odmah do rijetkih pješčanih i šljunčanih plaža. Kuća ima ukupnu površinu od 118 m², a nalazi se na uređenoj ograđenoj parceli površine od 592 m². Kuću krasi zelena okućnica sa zimzelenim stablima smještena na kraju slijepe privatne ulice i okružena zelenilom te pogledom na more. Nekretnina se sastoji od glavne zgrade s 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, vanjske zatvorene kuhinje, WC-a te prostrane natkrivene terase. Do terase se nalazi ljetna kuhinjska s velikim roštiljem na drva i plin.

Pored ulaza na parcelu smješten je manji objekt koji trenutno služi kao soba za goste te drvena montažna alatnica. Na rubnom djelu parcele nalazi se kamp prikolica s 4 ležaja, kupaonicom, kuhinjom i blagovaonicom. Nekretnina je izgrađena 2008. god., a legalizirana je 2013. godine. Izgrađena je od montažnih konstrukcija s termo izolacijom i žbukom izvana. Kuća ima rezervoar za vodu od 4000 l, električna energija se trenutno dobiva putem solarne energije (400 W). Kompletna elektroinstalacija izvedena je ugradnjom LED rasvjete. Zgrada je spojena na dvokomornu vodonepropusnu septičku jamu. Grijanje je omogućeno preko peći na drva. U svim prostorijama postavljene su keramičke pločice i laminat, vrata su drvena, a prozori od PVC-a. Nekretnina se prodaje sa svim namještajem i opremom. Do kuće se dolazi makadamskim putem, udaljenim 500 m od glavne prometnice Peroj – Barbariga.

Na parceli se nalazi parkiralište za jedno ili više vozila. Osim legaliziranih objekata, na zemljištu trenutno nije moguća nikakva dodatna dogradnja postojećih zgrada. Samim time, parcela koja se nalazi ispred zemljišta prema moru nije građevinska te na istoj nije moguća nikakva gradnja, tako da će pogled na more uvijek biti. Nekretnina ima sve uredne papire, te je u fazi parcelacije zemljišta jer je ista trenutno u suvlasništvu sa susjednim parcelama.

Državljanjani Europske Unije mogu bez problema prepisati vlasništvo nad nekretninom na svoje ime.

Trgovina i restorani u Barbarigi su udaljeni 2 km, a prvo veće mjesto – Peroj, tj. Fažana udaljeno je 6 km od nekretnine. Priključak na autoput Medulin je udaljen samo 10 minuta, a plaža u Ploče udaljena je samo 20 km udaljenosti.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1913
Cena	160.000 €	Vrsta	hiša
Površina	118 m ²	Območje parcele	592 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	1
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.356 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, pritlična hiša

Udaljenosti

Center	2 km
Sea	20 m
Pula airport	20 km
School	4 km
Venezia airport	280 km
Transportation	2 km
Store	2 km

Pogledajte originalan oglas

