



Prodaja moderna hiša 182 m² v Puli 2 km do morja

370.000 €**2.033 €/m²**

Ta trojna, sodobna pritlična hiša velikosti 182 m² (nespremenjena površina) je neverjetna! Prostor dvorišča in hiše je kot nalašč za druženje ali mirne večere v vašem novem domu.

Velika drsna okna prinašajo veliko svetlobe v prostorno odprto kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, obenem pa velikodušno ponujajo miren pogled na zelenje in vrt. Kamin z lesenim predelom bo poskrbel za intimno vzdušje za prijetne klepete v dnevni sobi. Stopite neposredno na prostorno teraso in si privoščite počitek v ležalniku, ki lovi nežne sončne žarke.

Odlična postavitev hiše, ki poleg dveh spalnic vsebuje tudi delovno sobo in dve kopalnici, ponuja udobno namestitev vsem dragim družinskim članom. In gostje? Kot popoln gostitelj si študij z lahkoto prilagodite v sobo za goste.

Hiša ima tudi garažo za vaše vozilo in skladišče za zaloge. Hiša je v celoti opremljena in se prodaja opremljena.

Hiša ima 132 m² neto bivalne površine skupaj z garažo in shrambo ter prostorno teraso 50 m², skupna površina zemljišča pa je 600 m². Zemljišče je delno obdano z obzidjem, deloma pa z živo mejo. Sprostite se, medtem ko se otroci brezskrbno igrajo na vašem zasebnem otroškem igrišču.

Pritličje je sestavljeno iz: kuhinja, jedilnica, dnevna soba, 3 spalnice, kopalnice, wc, koridor, terase: 50 m², vrt, garaža, drvarnica.

Infrastruktura: priključek za vodo, električni priključek, povezan z greznico, telefonski priključek, internet.

Ogrevanje / hlajenje Radiatorji za centralno ogrevanje, podno, klima.

Notarjna oprema nepremičnine: sanitarna oprema, pohištvo v ceni.

Tla: keramične ploščice.

Stroški vzdrževanja na mesec za 4-člansko družino: elektrika 23 € / mesec, voda 20 € / mesec (2 € / m³); najem jeklenk 150 € / leto; Poraba plina 550 € / leto (talno ogrevanje + topla voda); Garbage 12 € / mesec; Internet 13 € / mesec

Mizarstvo: PVC mizarstvo.

Razdalja od nepremičnine: Šola: 3000 m, Dućan: 1000 m, Park / igrišče: 1000 m, Plaža: 2 km, Avtocesta: 4 km, Letališče: Pula: 8 km, Benetke: 275 km.

*Zaradi lažjega dojetja velikosti prostorov je podana "neto površina" brez korekcijskih faktorjev, zato se slednja lahko razlikuje od površine vpisane v zemljiško knjigo. Vir podatkov: neuradna izmera prostora.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1904
Cena	370.000 €	Vrsta	hiša
Površina	182 m²	Območje parcele	600 m²
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	pritlična hiša	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.033 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, pritlična hiša

Udaljenosti

Center	3 km
Pula airport	8 km
Store	1.5 km
Venezia airport	275 km
Sea	2 km
School	300 m
Transportation	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

