



Prodaje se kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji, prvi red do mora, Pula

2.400.000 €

10.213 €/m²

Naprodaj je urejena enonadstropna hiša na eni od najbolj atraktivnih lokacij v Puli. Kraj izžareva blišč in razkošje ter se lahko primerja s hollywoodskim čarom in ekskluzivnostjo. To je lokacija, ki si jo lahko privoščijo samo nekdo, ki lahko seže globoko v žep, vendar pa je ena od tistih, ki vam bo zagotovila največ za vaš denar. Hiša z bazenom iz naše ponudbe se nahaja čisto na vrhu promenade v prvi vrsti do morja v Peščenem zalivu.

Sodobno naselje – Peščeni zaliv se nahaja v bližini mesta Pule (cca. 2 km od mesta). To je edinstveno naselje v tem delu Istre, ki se nenehno razvija in ponuja ogromno vsebine tako za stanovalce kot za turiste, ki ga radi obiskujejo. Naselje ponuja čudovite zalive in plaže, parke za otroke in športnike, promenade ob morju, bogato gastronomsko ponudbo v katerem od številnih restavracij, barov, wellnessov ipd. Na koncu zaliva je zgrajena ena od najbolj opremljenih marin na Hrvaškem.

Moderna hiša ob morju ima dnevni prostor s skupno površino 235 m², medtem ko skupaj s parcelo obsega kar 1419 m². Hiša je sestavljena iz dveh stanovanjskih enot, večjega in manjšega stanovanja ter kleti. Večje stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici in ponuja neposreden dostop do velike terase in bazena na vrtu. Manjše stanovanje obsega kopalnico, kuhinjo in spalnico ter omogoča neposreden dostop do južne terase.

Zaradi svoje idealne lege ob morju hiša ponuja čudovit razgled na morje iz dnevne sobe in glavne spalnice.

Hiša je bila skrbno načrtovana in opremljena z luksuznim pohištvom, posebna pozornost pa je namenjena zagotavljanju udobja in zasebnosti svojih uporabnikov kot tudi ohranjanju intimnega vzdušja. Celotna hiša ima centralno ogrevanje na plin, vsi prostori pa so tudi klimatizirani.

Obdana je z mediteranskim, lepo urejenim vrtom, iz katerega je omogočen neposreden dostop do morja.

Pred hišo se nahaja pokrita terasa z žarom in velik bazen s prostorom za sončenje, kjer se lahko popolnoma sprostite in uživate v miru ter pogledu na morje in plažo, ki je le nekaj korakov stran od hiše. Dodatna prednost te nepremičnine je, da ima gradbeno dovoljenje in plačane prispevke za izgradnjo drugega nadstropja na isti lokaciji. Na voljo je tudi možnost odkupa novozgrajenega kava-bara, ki se nahaja med zemljiščem in morjem na promenadi.

Hiša je dostopna s kopenske ceste in ima lastno parkirališče za pet ali več avtomobilov.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1899
Cena	2.400.000 €	Vrsta	hiša
Površina	235 m ²	Območje parcele	1.419 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	10.213 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, pritlična hiša

Udaljenosti

Sea	5 m
Park	200 m
Pula airport	5 km
School	2 km
Store	300 m
Transportation	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

