



Tradicionalna istrska štancija z 1,5 Ha terena obdan z borovim gozdom stoletnih, samo 500 m od morja

1.950.000 €

4.149 €/m²

Kamena istrska posest ("stancija"), ki se nahaja v sto let starem borovem gozdu na parceli 15 000 m², vas bo osvojila s svojo edinstvenostjo, umetniškimi detajli, kančkom tradicije in preteklih časov. Ljubezen na prvi pogled!

Nepremičnine sestavljajo glavna hiša s skupno površino 320 m² in ena manjša enonadstropna hiša s 150 m². Glavna hiša je trenutno razdeljena na dve stanovanjski enoti, skupaj ima 6 prostornih dvoposteljnih spalnic, dve kuhinji, tri kopalnice, eno zaprto in en odprt kamin, atrij in veliko jedilno mizo za večerna druženja, pokrite in odprte terase pa so postavljene na zahodna stran hiše. Manjša gostišče ima dve dvoposteljni sobi s kuhinjo, jedilnico, kopalnico in pokrito teraso.

Vgrajeno na tradicionalen način, z izklesanim istrskim kamnom, je bilo pred nekaj leti celotno posestvo z veliko skrbnostjo in pozornostjo prenovljeno. Toda to posestvo razlikuje od lastne izvirne vode, ki se uporablja za zalivanje trate. V zgodnjih jutranjih ali večernih urah smreka odmeva ob zvokih veveric, ki grizljajo svoje pineone.

Ta čarobna, kamnita istrska estancia išče nove lastnike, lastnike, ki bodo sledili njenemu ritmu, ki bodo naredili svoje in ji dali svežo energijo, da bo ostala čudovita, kakršna je v resnici.

Če želite nadgraditi ali zgraditi kakšen dodaten objekt (npr. Bazen), ga lahko zgradite na gradbeni parceli v izmeri 7.000 m².

Le 500 m od starega mesta Novigrad in plaže. Nahaja se natančno med Umagom in Porečem, le 40 km od mejnega prehoda Kopar-Trust. Trenutno ni dovoljena nobena nova gradnja, razen bazena do 100 m².

* Da bi olajšali dožemanje velikosti prostora, je podana "bruto notranja površina" brez obračunanih koeficientov gradnje, zato se lahko razlikuje od površine, zapisane v zemljiški knjigi. Vir podatkov: neuradna meritev prostora.

Povzetek

Lokacija	Novigrad	ID nekretnine	1887
Cena	1.950.000 €	Vrsta	hiša
Površina	470 m ²	Območje parcele	15.000 m ²
Spalnice	6	Kopalnice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	3
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	4.149 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	500 m
Sea	500 m
Bližina većjega mesta	3 m
Park	300 m
Store	300 m
Transportation	200 m
Pula airport	3 m
Rijeka airport	3 m
School	3 m
Town center	3 m
Trst airport	3 m
Venezia airport	3 m
Kindergarten	3 m
Market	3 m
Restaurant	3 m

Pogledajte originalan oglas

