



Gradbeno zemljište 631 m² s dovoljenjem za gradnjo 500 m od mora, Peroj blizu Fažane

97.805 €

155 €/m²

Na mirni lokaciji v Peroju, 3 km stran od Fažane, je na prodaj gradbeno zemljišče.

Površina zemljišča je 631 kvadratnih metrov (na zemljevidu označena s številko 9) in je v obliki pravokotnika. Zemljišče je za stanovanjske namene in je idealno za samostojno družinsko hišo.

V naši ponudbi najdete tudi ostala stavbna zemljišča, preverite spodnji zemljevid.

Plaže so oddaljene 500 m zračne razdalje (tri minute vožnje) in do plaže sta dve dostopni poti.

Pogled na morje: delno iz 1 nadstropja.

ORIENTACIJA: jugozahod, 20 m nadmorske višine.

GRADBENE MOŽNOSTI: družinska hiša, zazidljiva tlorisna površina znaša 30%. Lahko se zgradi hiša s kletjo, pritličjem in nadstropjem *, višino do 7,5 metrov.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: možno je kupiti dodatno stavbno zemljišče, pogledajte tlorise.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: Cena vključuje gradbena dovoljenja za naše arhitekte (na podlagi želja naročnika pridobimo polno dovoljenje, kupec plača komunalni prispevek, arhitekt in geodez).

DOKUMENTACIJA: Kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč. Zemljišče je brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključek vode na teren, električni priključek na teren, asfaltirana cesta 20 m; kanalizacija do parcele. Ulica, kjer se nahaja zemljišče, ima javno razsvetljavo, znotraj samega zemljišča po gradnji pa je predvidena postavitve javne razsvetljave.

CESTNE ODDALJENOSTI: center: 500 m, morje: 600 m, plaža: 600 m, trgovina 500 m, bar ali restavracija: 500 m,

Fažana 3 km, Pula: 7 km, letališče Pula: 15 km

DAVEK NEPREMIČNINE: 3% prodajne cene do 30 dni po podpisu pogodbe, ki jo plača kupec.

ZDRAVSTVENA DOLOČBA ZA KUPECA: 5% + DDV (minimalna rezervacija je 15.000 € / 2.000 € DDV)

Prikazane cene ne vključujejo provizij in davkov.

Pogoje in pogoje najdete na tej povezavi.

Pridobitev dokumentacije za gradbena dovoljenja je vključena v ceno te nepremičnine, če celoten postopek poteka prek izbranih arhitektov. (Cena ne vključuje komunalnih pristojbin in prispevkov, arhitekta in geodeta).

STROŠKI IZGRADNJE:

komunalni in vodni prispevek 19 € / m3,

Projektna dokumentacija za arhitekta 21/23 EUR / m2

Gradnja na ključ je cca. 650-750 € / m2.

Priključek za vodo 500 €, električna (6 kW) 1.600 €, 400 € kanalizacija. Subjektivna ocena ne vključuje gradbenih izkopov.

Za več podrobnosti nas kontaktirajte.

20.05.2018 Pridobljeno je veljavno cestno dovoljenje in zemljišče je bilo v celoti parcelirano

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	1886
Cena	97.805 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	631 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	155 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	gradbeno

Udaljenosti

Sea	500 m
Bližina većjega mesta	11 km
Park	600 m
Rijeka airport	13 km
School	300 m
Store	400 m
Trst airport	130 km
Center	500 m
Pula airport	9 km
Venezia airport	250 km
Transportation	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

