



## Prodaja, penthouse v novo stavbo 132 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom, Pula

200.000 €

1.515 €/m<sup>2</sup>

Prodaja 3-sobno stanovanje v Pula z razgledom na mesto. Apartma se nahaja na 4. tleh stanovanjske in poslovne stavbe, neto površine 132 m<sup>2</sup>. Sestavljajo: kuhinja, jedilnica, 3 spalnice, kopalnice, koridor, shramba, terase: 60 m<sup>2</sup>, parkirno .

Infrastruktura: priključek za vodo, električni priključek, priključena na kanalizacijo mesta, telefonski priključek, asfaltni dovoz, plinski priključek.

Ogrevanje / hlajenje klimatska naprava z inverterjem , Radiatorji za centralno ogrevanje.

Notarnja oprema nepremičnine: dio pohištva u ceni.

Tla: keramične ploščice, talne obloge (parket).

Mizarstvo: PVC mizarstvo.

Razdalja od nepremičnine: Šola: 2000 m, Dućan: 300 m, Park / igrišče: 300 m, Plaža: 4 km, Avtocesta: 3 km, Letališče: Pula: 6 km, Benetke: 275 km.

\*Zaradi lažjega dojetanja velikosti prostorov je podana "neto površina" brez korekcijskih faktorjev, zato se slednja lahko razlikuje od površine vpisane v zemljiško knjigo. Vir podatkov: neuradna izmera prostora.

### Povzetek

|                |                    |                         |             |
|----------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| Lokacija       | Pula               | ID nekretnine           | 1882        |
| Cena           | 200.000 €          | Vrsta                   | stanovanje  |
| Površina       | 132 m <sup>2</sup> | Območje parcele         | -           |
| Spalnice       | 3                  | Kopalnice               | 2           |
| Parking mjesta | 1                  | Pakring mjesta u garaži | 1           |
| Nadstropje     | četrti             | Orijentacija            | Severozahod |

|                       |                |          |                          |
|-----------------------|----------------|----------|--------------------------|
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik  | Privatno vlasništvo      |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 1.515 €        | Davek    | 4%                       |
| Energetski certifikat | A              | Podvrsta | stanovanje v novogradnji |

## Udaljenosti

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Sea             | 4 km   |
| Park            | 100 m  |
| Rijeka airport  | 165 km |
| School          | 2 km   |
| Store           | 300 m  |
| Venezia airport | 280 km |
| Center          | 2 km   |
| Pula airport    | 6 km   |
| Trst airport    | 150 km |
| Transportation  | 200 m  |

Pogledajte originalan oglas

