



Stavbnih zemljišč na edinstveni lokaciji s panoramskim pogledom na Motovun, Istra.

218.000 €**124 €/m²**

Prodamo zazidljivo zemljišče s čudovitim pogledom na Motovun. Zemljišče se nahaja 27 km od Poreča in od morja. Pridobljeno gradbeno dovoljenje za vilo z bazenom. Dnevna površina vile je 250 kvadratnih metrov, zunanji bazen pa 40 kvadratnih metrov. Skupaj bi imelo 4 spalnice, 4 kopalnice in 2 stranišči.

Zemljišče je na robu gradbene cone, ki omogoča panoramski pogled na Motovun. Prav tako je to zelo mirno območje kot nalašč za sprostitev od vrtoglavega tempa mesta. V bližini je znamenita kolesarska steza "Parenzana"

Površina zemljišča: skupna površina zemljišča je 1765 kvadratnih metrov (na zemljevidu označena s C)

Dimenzije zemlje: dolga je 57 metrov in široka 30 metrov

Infrastruktura: voda in elektrika sta na kopnem, asfaltiran dostop 150 m.

Pogled: panoramski pogled na Motovun in istrsko pokrajino

Usmerjenost: sever

Gradbeno dovoljenje: pridobljeno gradbeno dovoljenje za vilo z bazenom

Dokumentacija: lastništvo 1/1 (podjetje), brez tovara, plačanih komunalnih storitev in vodnih prispevkov

Prostorski načrtovani podatki: znotraj meja gradbenega območja, na robu gradbene cone

Posredništvo za kupce: 3% + DDV

Delitev zemljišč in spremembe projekta: možnost nakupa dodatnih 1.940 m² (zemljevid B) zazidljive parcele in 2189 kvadratnih metrov (zemljevid A) stavbne parcele z dovoljenjem, skupna površina 5.896 m².

Oddaljenost od nepremičnine: morje in plaža: 27 km Poreč, šola: 2 km, letališče: Pula: 65 km, Piran (Slovenija) 30 km, Benetke 220 km, Trst 111 km
Rijeka: 102 km, v bližini mesta od Pazina: 20 km, Poreča: 27 km Motovuna: 2 km.

Vsa cestna evropska mesta so zaradi cestnih, morskih in zračnih povezav oddaljena le nekaj ur vožnje.

O nepremičnini:

Bivalna površina: 250 m²

Parcela: 1767 m²

Število spalnic: 4

Kopalnice: 4

Bazen: 38,25 m² – neskončnost

V središču zelene Istre, na enem od njegovih številnih gričev, leži majhno mesto Motovun, simbol notranje dežele regije in ena najbolj zanimivih in dobro ohranjenih istrskih srednjeveških občin. Pod Motovunskim hribom teče Mirna, najdaljša istrska reka.

Vila Motovun se nahaja na hribu na južni strani doline Mirne in uživa v čudovitem pogledu na srednjeveško mesto in okoliške zelene gozdove.

V pritličju so tri spalnice, vsaka s pripadajočo kopalnico. Glavni bivalni prostori se nahajajo v prvem nadstropju, kjer je lastna spalnica, dnevna soba in kuhinja ter dve pokriti terasi. Južna pokrita terasa komunicira s savno in fitnessom ter ima osupljiv neskončni bazen in prostor za sončenje.

Bivalni del uživa v čudoviti panorami nad dolino reke Mirne in se sooča z bazenom z edinstvenim pogledom na Motovun. Primerna oblika vile omogoča popolno zasebnost v bazenu, hkrati pa zagotavlja celodnevno sončno svetlobo. Bazen neskončnosti je zasnovan s prelivom oboda na dveh njegovih robovih. Modri odtenki neba in zeleni okoliški hribi se bodo odražali skozi steklene okvirje bazena.

Podrobnosti

- Površina parcele 1767 m²
- Neto notranja površina hiše 211,48 m²
- Površina pokrite terase prvega nadstropja 47,32 m²
- Napredni centralni sistemi za ogrevanje, hlajenje in ogrevanje vode s pomočjo toplotne črpalke
- Toplotne črpalke z energijskim prispevkom sončnih kolektorjev
- Nizkotemperaturno talno ogrevanje v celotni hiši
- Ventilacijske enote, skrite v spuščeni strop ali tleh za hlajenje hiše
- Notranjost in zunanja talna obloga iz trdega lesa in keramičnih ploščic
- Vrhunska italijanska kopalniška oprema za sanitarije
- Zaščita pred soncem, ki jo nudijo motorizirana aluminijasta okna in drsna aluminijasta okna
- napreden sistem razsvetljave stavbe in okolice, ki vsebuje možnosti programiranja prizora in delovnega režima
- bazen velikosti 38,25 m² s funkcijo preliva – neskončni bazen
- bazeni in bazeni strojnici iz vodotesnega armiranega betona

Poznate vse informacije? V videu izveste, kaj morate vedeti pred nakupom gradbenega zemljišča – [VIDEO](#)

Povzetek

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	1869
Cena	218.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.765 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Sever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	124 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	3 km
Restaurant	1.5 km

Sea	27 km
Pula airport	65 km
Store	2 km
Venezia airport	220 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

