



Lepa kamnita hiša v centru Kaštelirja (Labinci) je 13 km oddaljena od prve plaže in mesta Poreč, Hrvatska

120.000 €

1.143 €/m²

Vrstna kamnita hiša, grajena 1910, generalno obnovljena 2007 ima etažnost P+1+M in obsega: tri spalnice, dve kopalnici, kuhinjo, jedilnico, prostorno dnevno sobo in veliko teraso. Skupna površina je 107 m². Ta kamnita hiša je usmerjena proti zahodni sončni strani, medtem ko je terasa usmerjena na vzhodno stran in poleti v senci zagotavlja prijetno druženje v senci. Objekt ima centralno ogrevanje in tradicionalno istrsko peč, v kateri lahko pečete kruh ali kostanj. Popolnoma je prenovljena: vmesne konstrukcije so betonske, vse zamenjane inštalacije, kamen je zaščiten in zalit z tradicionalnim ometom. Pripravljena je instalacija za priključitev sončnega kolektorja in namestitev dveh dodatnih klimatskih naprav. Ta kamnita lepota je pripravljena za takojšnjo selitev.

PRITLIČJE (35 m²): kuhinja z jedilnico, kopalnica, shramba, terasa 27 m², kotlovnica 3.5 m².

1.NADSTROPJE(35 m²) je sestavljeno iz: 1 manjše spalnice, prostorne dnevne sobe.

MANSARDA (29 m²): 2 spalnici s kopalnico. Parkiranje je možno na javnem parkirišču (manjše vozilo je mogoče parkirati pred hišo),

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo, priključek za električno energijo, priključen na mestno kanalizacijo, dimnik, kabelska TV, telefon internet.

OGREVANJE / HLAJENJE: centralno ogrevanje na olje - radiatorji, peč na drva, klima

NOTRANJA OPREMA: vse pohištvo je zajeto v ceni

ZUNANJA OPREMA: jacuzzi, žar.

TALNE OBLOGE: keramične ploščice v kopalnici in kuhinji, lesena tla v vseh prostorih.

STAVBNO POHIŠTVO: les, notranja vrata iz masivnega lesa.

LETO izgradnje / GENERALNE OBNOVE: 1910./2007

ODDALJENOST OD NEPREMIČNINE: center 100 m, plaža 14 km, trgovina 400 m, gostinski objekt 500 m, letališče Pula 60 km, letališče Portorož 42 km, Trst 69 km

Povzetek

Lokacija	Kaštelir-Labinci	ID nekretnine	1839
----------	------------------	---------------	------

Cena	120.000 €	Vrsta	hiša
Površina	105 m²	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.143 €	Davek	4%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, hiša v vrsti

Udaljenosti

Center	200 m
Sea	14 km
Bližina većjega mesta	20 km
Park	300 m
Pula airport	6 km
Store	200 m
Trst airport	80 km
Venezia airport	220 km
School	300 m
Transportation	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

