



Za prodajo dveh kamnitih hiš v Pula 1,6 km oddaljeno od morja, Istra

150.000 €**1.875 €/m²**

Prodaja kamnita hiša v Pula v štinjanu v bližini plaže.

Hiša ima 70 m² netto stanovanjske površine, skupna površina zemljišča je 1100 m² z možnostjo odkupa zazidljivega zemljišča 4000 m² i kmetijskega zemljišča 12000 m². Obstaja možnost, da nakup dodatnih 100 m² ruševine s 2700 m² kmetijskega zemljišča (onzačeno načrta pod "C").

Hiša je sestavljena iz: klet, pritličje, podstreha ter ima skupno 2 spalnic in 1 kopalnic. Hiša se nahaja na obrobju znotraj ograjenega urejeno dela s pokrita s teraso 10m². Hiša je delno opremljeno. Ob hiši je gostilna in drugo hišo 80 m², ki se lahko pretvori v dodatno stanovanje ali razširitev obstoječega objekta. Premoženje je trenutno v najemu in letni turizem prispeva približno 8.000 evrov.

Klet: shramba.

Pritličje je sestavljeno iz: kuhinja, jedilnica, dnevna soba, 2 spalnici, kopalnice, koridor, terase: 10 m², vrt.

Dodatni prostori: shramba, pomožna stavba, konoba, roštilj, vrt, parkirnih mest: 40.

Infrastruktura: priključek za vodo, električni priključek, dimnik, asfaltni dovoz.

Ogrevanje / hlajenje električni radiatorji, klimatska naprava.

Notarnja oprema nepremičnine: pohištvo v ceni.

Zunanja oprema nepremičnine: .

Tla: keramične ploščice, lesena tla, nedokončana.

Mizarstvo: leseno mizarstvo.

Leto izdelave: 1900 leto. Zadnja prenova: 2010 leto.

Razdalja od nepremičnine: Šola: 800m. Dućan: 800 m. Park / igrišče: 800 m. Plaža: 1.6 km. Avtocesta: 5 km. Letališče: Pula: 7 km. Benetke: 280 km.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1828
Cena	150.000 €	Vrsta	hiša

Površina	80 m ²	Območje parcele	1.100 m ²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.875 €	Davek	4%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša

Udaljenosti

Center	800 m
Sea	1.6 km
Bližina većjega mesta	3 km
Pula airport	7 km
Rijeka airport	110 km
School	800 m
Store	800 m
Trst airport	11 km
Venezia airport	280 km
Park	800 m
Transportation	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

