



Nova kamnita vila v top lokaciji s pogledom na morje, ki mejijo na Nacionalni park Kamenjak, Istra

1.400.000 €

3.526 €/m²

Nova kamnita vila s pogledom na morje, ki se nahaja na samem vhodu v naravni park Kamenjak. Vila se nahaja na jugozahodnem obrobju Premanture, v mirni in slepi ulici. Obdan z borovim gozdom in oljčnimi nasadi, le 500 metrov do najbližje plaže. Postavljeno na edinstveno lokacijo: v bližini središča Premanture, na mirnem območju, zaklonjenem s sredozemskim rastlinjem ob naravnem parku Kamenjak in s čudovitim pogledom na morje.

Naravni park Kamenjak se nahaja na samem jugu istrske obale, le 10 km od Pule. Dolga je 9 km, na njej pa je 30 km zelo robustne obale, polne zalivov, rtov in plaž. Gradnja vile je bila končana maja 2016. Ima stanovanjsko površino 397 m² in 1200 m² urejen mediteranski vrt. Hiša je sestavljena iz treh nadstropij: klet, pritličje in nadstropje, z odlično izrabo prostora, tako notranje kot zunanosti. Klet je namenjena rekreacijskemu in wellnessu, z biljardno mizo in veliko savno s tušem. V pritličju je soba za goste z lastno kopalnico, v središču vile pa je največja soba hiše, odprta postavitev: kuhinja, dnevna soba in jedilnica v enem, s tremi izhodi na pokrito teraso in bazen. Poleg tega je v istem nadstropju stranišče, tehnična soba in pralnica.

Prvo nadstropje sestavljajo tri velike spalnice z vgradnimi omarami in velika kopalnica s kadjo in dvojnimi umivalniki v vsaki. Obstaja tudi velika terasa, kjer lahko uživate ob gledanju sonca, ki zahaja obzorje.

Vila ima zunanji bazen (fiziološki sistem) s površino 63 m² s samodejno obdelavo vode in podvodno masažo. Po potrebi lahko namestite sistem ogrevanja vode. Ob bazenu je prostorna poletna kuhinja z žarom in shramba z WC-jem.

Nepremičnine so opremljene z alarmom, domofonom, daljinskim odpiranjem vhodnih vrat, parkiriščem, WiFi sistemom in sistemom video nadzora, ki ga je mogoče upravljati prek pametnega telefona.

Na posestvu so štiri parkirna mesta.

Ogrevanje: klimatska naprava z inverterjem, električno talno ogrevanje v vseh kopalnicah.

Podi: visokokakovostni parket in keramične ploščice.

Vila je v celoti opremljena in je na prodaj z vsem pohištvo in vsebino.

Energetska izkaznica: tip A

Vila je na voljo za najem, pričakovani letni prihodek 40.000 €.

ODDALJENOSTI NEPREMIČNINE:

Morje: 350 metrov

Plaža: 500 metrov

Sosjednja hiša: 50 metrov
Središče vasi: 200 metrov
Trgovina z živili: 200 metrov
Restavracija: 200 metrov
Lekarna: 10 kilometrov
Lokalna avtobusna postaja: 200 metrov
Mednarodna avtobusna postaja: 10 kilometrov
Železniška postaja: 10 kilometrov
Marina: 5 kilometrov
Športni objekti: 300 metrov

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1822
Cena	1.400.000 €	Vrsta	hiša
Površina	397 m ²	Območje parcele	1.200 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	3.526 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Transportation	200 m
Center	200 m
Bližina većjega mesta	10 km
Park	100 m
Pula airport	13 km
School	200 m
Store	200 m
Trst airport	154 km
Sea	500 m
Rijeka airport	123 km
Venezia airport	265 km

Pogledajte originalan oglas

