



## Poslovni prostor za sodobna podjetja – Banjole, Medulin

**93.000 €****2.022 €/m<sup>2</sup>**

### Prostor narejen za produktivnost

Recite zbogom dolgočasnim, sterilnim pisarnam – ta poslovni prostor ponuja toliko možnosti, toliko idej za ureditev, da jih boste preprosto želeli vse izkoristiti. Že sam pogled na fotografije vam bo odkril neverjetno količino naravne svetlobe, ki prihaja skozi okna, kar je idealno tako za delovno okolje, kot tudi za poudarek oblikovanja prostora. Mogoče pa si kljub temu želite malo zasebnosti med zaposlenimi? Ni problemov – pregradni zidovi se še vedno lahko dodajo. Ali želite spustiti v prostor delček narave? Izberite rastline, ki bodo popolnoma poudarile to neverjetno istrsko zelenje, ki je vidno z druge strani oken. Lahko ste prepričani, da bo to delovno okolje v katerem se bodo prav vsi počutili ugodno in spočito!

### Prednosti, ki so pomembne za vse zaposlene

Ta poslovni prostor se nahaja v sklopu nakupovalnega centra. Kaj to pomeni? Ko so zaposleni lačni, je restavracija oddaljena nekaj metrov. Ko želijo opraviti nakup živil po končani službi, je supermarket v pritličju. Ko želijo med odmorom popiti kavo, je bar na dosegu rok (lahko pa kavo odnesejo s seboj ter jo popijejo na pokriti terasi pred pisarno!). Ne morajo skrbeti niti za to, da jim bo zmanjkalo goriva v avtomobilu, ker je bencinska postaja na drugi strani ceste!

### Odlična lokacija

Kaj pa za vas pomeni poslovni prostor v Banjolah? Zavedajte se, da se to naselje nahaja v sklopu Občine Medulin, ki ima razvito gospodarstvo in mnogo podjetij za sodelovanje. Seveda pa moramo tudi omeniti, da se Banjole nahajajo komaj 5 km od Pule, enega od največjih regionalnih gospodarskih središč. To pomeni, da vam bodo vsi (potencialni) sodelavci biti na dosegu rok, vendarle pa boste kljub temu mestni vrvež zamenjali za mirnejšo sredino ob morju.

### Posebnosti nepremičnine:

- Prostor v velikosti 46 m<sup>2</sup>
- Interier je sestavljen iz glavnega dela in sanitarij

- Prostor je neopremljen, kar pomeni, da ga lahko prilagodite svojim željam
- Prostor primeren za različne vrste poslovanja

## Povzetek

|                       |                   |                         |                  |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Lokacija              | Medulin           | ID nekretnine           | 2525             |
| Cena                  | 93.000 €          | Vrsta                   | poslovni prostor |
| Površina              | 46 m <sup>2</sup> | Območje parcele         | -                |
| Spalnice              | -                 | Kopalnice               | -                |
| Parking mjesta        | -                 | Pakring mjesta u garaži | -                |
| Nadstropje            | prva              | Orijentacija            | Vzhod            |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1    | Vlasnik                 | Tvrtka           |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 2.022 €           | Davek                   | 3%               |
| Energetski certifikat | U radu            | Podvrsta                | poslovni prostor |

## Udaljenosti

|                |         |
|----------------|---------|
| Store          | 10 m    |
| Restaurant     | 100 m   |
| Transportation | 50 m    |
| Town center    | 1.3 km  |
| Medulin        | 6.4 km  |
| Pula           | 10 km   |
| Fasana         | 14.6 km |
| Rovinj         | 45.5 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

