



## Priložnost, ki se je ne sme zamuditi – Pula, stanovanje v novogradnji

420.000 €

2.204 €/m<sup>2</sup>

### Idealna mestna četrt

Verudo pogosti imenujejo kot mesto zase, čeprav se ta četrt nahaja v sklopu Pule. Razne prireditve, tržnica, državne ustanove kot so pošta in šole, restavracije in preostala gostinska ponudba – vse je tukaj na enem mestu. Če pa si kljub temu zaželite plaže ali številnih turističnih znamenitosti, zadostuje lahкотen sprehod ali kratka vožnja in že ste tam!

### Vse za lagodno življenje

Stanovanje se nahaja v manjši zgradbi z vsega tremi stanovanji. Manj pa je – več! Ne samo, da imate v stanovanju obilico prostora (vendarle gre za trisobno stanovanje), ampak dobite tudi tri parkirne prostore in dodaten prostor v pritličju, v katerem lahko uredite kar koli si želite: garažo, apartma ali celo poslovni prostor. Torej, če imate ideje, jih lahko tukaj uresničite!

### Čar življenja v Istri

To stanovanje v Puli dejansko koristi vse čare kraja v katerem se nahaja, zato boste poleg stanovanja dobili tudi skupen vrt z žarom, na katerem lahko uživate pod soncem v vonjavah Sredozemlja. Izkoristite razvit turizem in si napravite apartma za oddajanje v pritličju. Sprehodite se do plaže in se sprostite v morju. Uživate v kozarcu vina v poletnih večerih na terasi, ki je orientirana na jug. Samo nebo je vaša meja!

### Posebnosti nepremičnine

- Tri spalnice in dve kopalnici.
- Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe z vsega tremi stanovanji.
- Dodatni prostor v pritličju, ki nudi številne možnosti.
- Možnost druženja in peke na žaru na vrtu, ki je na razpolago vsem stanovalcem stavbe.
- Tri parkirna mesta.
- Neposredna bližina morja in turističnih znamenitosti.

## Povzetek

|                       |                    |                         |  |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--|
| Lokacija              | Pula               | ID nekretnine           | 2521   |
| Cena                  | 420.000 €          | Vrsta                   | stanovanje   |
| Površina              | 191 m <sup>2</sup> | Območje parcele         | -  |
| Spalnice              | 3                  | Kopalnice               | 2  |
| Parking mjesta        | 2                  | Pakring mjesta u garaži | 2  |
| Nadstropje            | prva               | Orijentacija            | Jugozahod  |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1     | Vlasnik                 | Tvrtka   |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 2.204 €            | Davek                   | -  |
| Energetski certifikat | U radu             | Podvrsta                | stanovanje v novogradnji,<br>Eno-nadstropno stanovanje |

## Udaljenosti

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Sea             | 800 m   |
| Town center     | 2 km    |
| School          | 350 m   |
| Restaurant      | 5 m     |
| Park            | 450 m   |
| Transportation  | 88 m    |
| Market          | 100 m   |
| Kindergarten    | 350 m   |
| München         | 608 km  |
| Pula airport    | 11.9 km |
| Sportski Tereni | 550 m   |
| Ljubljana       | 207 km  |
| Venezia airport | 276 km  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

