



## Vila Šišan

**595.000 €****2.117 €/m<sup>2</sup>**

Napišite svojo zgodbo.

Po želji uredite interior, da bo ustrezal vašim potrebam – zahvaljujoč velikim oknom in visokemu stropu, bo vedno v ospredju. Okrasite vrt z rastlinami, katerih vonj vas bo navduševal ko boste plaval v svojem bazenu. Vila Šišan vam je na razpolago kot platno, na katero lahko narišete svoj idealen dom.

Mobilnost in udobnost.

Prav tako kot vam ta pritlična hiša omogoča maksimalno mobilnost, vas tudi njena okolica vabi v konstantno gibanje. Vsega deset minut vožnje z avtomobilom je oddaljena plaža, po njej pa lahko degustirate lokalne specialitete v Bodluci, obiščete šarmantno marino v Medulinu ali pa slavni amfiteater v Pulju.

Vaše mirno in luksuzno zatočišče.

Čeprav se nahaja blizu vseh važnih prometnic in letališča, je Vila Šišan sinonim za mir, spokojnost in sproščanje v subtilnem, a vendarle tako izrazitem luksuzu. Prisluhnite zvoku vetra v nasadu oljk, preživite pomirjujoče ure v svojem vrtu, obkroženi z zelenjem. Pustite soncu, da vas obsije s svojimi žarki. To je dom kakršnega si zaslužite!

Posebnosti nepremičnine

- Solarni paneli in talno gretje zagotavljajo prihranek energije, podprto z A+ certifikatom.
- Zunanja kuhinja in terasa, ki se nadaljuje v notranji prostor – idealno za druženja.
- Garaža z dvema parkirnimama mestoma, tri dodatna zunanja parkirna mesta.
- Bližina Letališča Pulj in glavnih prometnic.
- Visoka raven zasebnosti in udobja.

## Povzetek

|          |         |               |      |
|----------|---------|---------------|------|
| Lokacija | Ližnjan | ID nekretnine | 2497 |
|----------|---------|---------------|------|

|                       |              |                         |                                   |
|-----------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Cena                  | 595.000 €    | Vrsta                   | hiša                              |
| Površina              | 281 m²       | Območje parcele         | 2.120 m²                          |
| Spalnice              | 4            | Kopalnice               | 4                                 |
| Parking mjesta        | 2            | Pakring mjesta u garaži | 2                                 |
| Nadstropje            | pritličje    | Orijentacija            | Jugovzhod                         |
| Tip vlasništva        | Suvlasništvo | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo               |
| Cijena/m²             | 2.117 €      | Davek                   | 3%                                |
| Energetski certifikat | U radu       | Podvrsta                | samostojeća, vila, pritlična hiša |

## Udaljenosti

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Sea             | 4 km    |
| Restaurant      | 600 m   |
| Kindergarten    | 4 km    |
| Pula            | 9.4 km  |
| Medulin         | 5.3 km  |
| Venezia airport | 275 km  |
| Pula airport    | 11 km   |
| Beč             | 588 km  |
| Rovinj          | 43.6 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

