



Projekt za družino Vidmar, izgradnja vile v Peroj | 2011.

230.000 €**2.190 €/m²**

Predstavljamo projekt izgradnje kamene vile u Peroju u Istri, nasuprot Nacionalnog parka Brijuni, udaljene samo 500 metara od pješčanih plaža. Prema projektu, kamena vila planira se izgraditi na površini od 600 četvornih metara (na karti označeno brojem 1) s ukupnim neto stambene površine od 105 m².

Prizemlje kuće se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i terase 20 m².

Udaljenosti od nekretnine: Škola: 300m, Trgovina: 500m, Park/igralište: 800m, Plaža: 0,5km, Autoceste: 6 km, Aerodrom: Pula: 14km, Venezia: 220km.

Projekt kuće trenutno je izrađen kao idejno rješenje, koje može biti izmijenjeno ovisno o željama i zahtjevima budućih vlasnika.

Nakon usklađivanja idejnog rješenja s kupcima, za ishodovanje dozvole potrebno je cca 45 dana.

Za klasičnu izgradnju ovakav tip objekta, potrebno je otprilike 6 mjeseci od početka gradnje do useljenja, ukoliko se vila gradi montažno onda je rok 45 dana.

Kamena kuća prodaje se po principu ključ u ruke, a uključeno je sljedeće :

Vanjska i unutarnja stolarija (bez kamenih erti)

Svi fasadni radovi prema projektu (bez kamena)

Vodovodne i elektroinstalacije

Keramičke pločice ili parket u svim prostorijama

Priključci za infrastrukturu: voda, struja te gradska kanalizacija

Tri klima-uređaja s inverterom

Travnjak i sustav za automatsko navodnjavanje

Centralno grijanje na plin

Kamin na drva

Ograđena žičana okućnica s glavnim i sporednim vratima

U cijenu nisu uključeni sljedeći radovi:

Oblaganje fasade i zidova kamenom zbog specifičnosti i kompleksnosti izvedbe

Bazen veličine 35 m² s pripadajućim filterima i pumpama

Na našim Referencama možete pogledati sve naše izgrađene projekte po sistemu "ključ u ruke"

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1599
Cena	230.000 €	Vrsta	hiša
Površina	105 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	-
Cijena/m ²	2.190 €	Davek	4%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća

[Pogledajte originalan oglas](#)

