



Več gradbenih parcel 353/784 m² na atraktivni lokaciji v Peroju pri Fažani

Cijena na
zahtjev

Na atraktivni lokaciji v Peroju je Fažana naprodaj več stavbnih parcel. Na mirnem območju v kraju Peroj, ki je od Fažane oddaljeno 3 km, v Istri je naprodaj več stavbnih parcel. Površina zemljišča je od 552 do 802 kvadratnih metrov in večina je v obliki pravokotne oblike. Zemljišče je za stanovanjske namene in je idealno za samostojno družinsko hišo. Plaže so oddaljene 700 m zračne razdalje (tri minute vožnje) in do plaže sta dve dostopni poti.

Pogled na morje: delno možno iz pritličja, iz zgornjega nadstropja odličen pogled na morje.

ORIENTACIJA: jugozahod, 20 m nadmorske višine

MOŽNOSTI ZAGRADNJE: družinska hiša, zazidljiva tlorisna površina znaša 30%, skupna možna bruto površina 250 m². Lahko se zgradi hiša s kletjo, pritličjem in nadstropjem *, višino do 7,5 metrov.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: možno je kupiti dodatno stavbno zemljišče, pogledajte tlorise.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: možno je takoj pridobiti dovoljenje; za to zemljišče zagotavljamo dovoljenja, če jih bomo opravili prek nas.

DOKUMENTACIJA: Kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč. Zemljišče je brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključki za vodo in elektriko so na dostopni cesti, asfaltirana cesta je oddaljena 100 m, kanalizacija pa na zemljišču. Površinski odtok vode je poleg kopnega.

CESTNE ODDALJENOSTI: center: 500 m, morje: 700 m, plaža: 700 m, trgovina 500 m, bar ali restavracija: 500 m, Fažana 3 km, Pula: 7 km, letališče Pula: 15 km

DAVEK NEPREMIČNINE: 3% prodajne cene do 30 dni po podpisu pogodbe, ki jo plača kupec.

ZDRAVSTVENE DOLOČBE za kupca: 3,75% DDV (minimalna rezervacija je 15.000 kn / 2.000 EUR)

Prikazane cene ne vključujejo provizij in davkov.

Pogoj in pogoj plačila na tej povezavi

Pridobitev dokumentacije za gradbeno dovoljenje je vključena v ceno te nepremičnine, če celoten postopek poteka prek izbranih arhitektov.

(Cena ne vključuje komunalnih pristojbin in prispevkov, arhitekta in geodeta).

Za več podrobnosti nas kontaktirajte.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1951
Cena	Na zahtjev	Vrsta	zemljišće
Površina	-	Območje parcele	767 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	-	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	gradbeno

Udaljenosti

Center	500 m
Bližina većjega mesta	11 km
Park	600 m
Pula airport	9 km
School	300 m
Store	400 m
Town center	4 m
Trst airport	130 km
Kindergarten	4 m
Restaurant	2 m
Sea	700 m
Rijeka airport	13 km
Venezia airport	250 km
Market	2 m
Transportation	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

