



Prodaje se potpuno uređeni trosobni stan 78 m² u Puli (Šijana). Stan se nalazi na trećem katu nove stambene zgrade s liftom. Ukupna površina stana iznosi 78 m² (nereducirane površine). Stan je orijentiran na zapadnoj mirnoj strani zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, jednog kupatila i manji wc, posebne praonice i spremište te natkrivene loggie površine 5 m². Parkirno mjesto je osigurano ispred zgrade, te postoji mogućnost da se otkupi i garažno mjesto u podrumu zgrade.

135 000 €

1 731 €/m²

Stan je moderno opremljen kvalitetnim namještajem, te protuprovalna vrata. Cijeli stan ima centralno grijanje na plin, a za hlađenje/grijanje koristi se klima uređaj. Stan se nalazi u blizini trgovačkih centara i ima odličnu povezanost sa autoputem i zračnoj luci Pula.

ORIJEKTAČIJA: zapad

DODATNI SADRŽAJI I PROSTORIJE: parkirno mjesto: 1 vanjski parking, ostava u podrumu zgrade (postoji mogućnost otkupa garaže u podrumu).

INFRASTRUKTURA: lift, voda i struja, kanalizacija, telefonski priključak, sat tv, na asfaltiranoj prometnici, parlafon.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: centralno etažno plinsko grijanje, klima uređaji s inverterom.

UNUTARNJA OPREMA NEKRETNINE: polunamješteno, parlafon, protuprovalna vrata.

PODOVI: talijanska keramika, parket.

STOLARIJA: PVC stolarija s dvostrukim ostakljenjem s roletama, protuprovalna ulazna vrata.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta Pula 2 km, more 4 km, trgovina 300 m, ugostiteljski objekt 300 m, zračna luka Pula 6 km.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: neslužbena izmjera prostora.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1907
Cijena	135 000 €	XXX	XXXXXXXXXX

Površina	78 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXXXXX	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1 731 €	Porez	4%
Energetski certifikat	A	Podtip	XXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXX

Udaljenosti

Sea	4 km
Park	100 m
Rijeka airport	165 km
School	2 km
Store	300 m
Venezia airport	280 km
Center	2 km
Pula airport	6 km
Trst airport	150 km
Transportation	200 m

Pogledajte originalan oglas

