



Prodaje se simpatična nova prizemnica s maslinikom između Pule i Medulina, udaljena 5 km od centra Pule. Ova kućica površine 75 m² uljepšava pogled na prostrano zemljište od 1226 m². Kućica je orijentirana na zapadnu sunčanu stranu te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaoice te kuhinje s blagovaonicom s koje se izlazi na prostranu terasu od 50 m² s pogledom na maslinik. Postupak uljepšavanja ove prizemnice je obuhvatio nove instalacije, novu fasadu, podlogu, stolariju, samo kako bi ona zasjala ovim posebnim sjajem. Prizemnica je ukusno i moderno namještena i kao takva se i prodaje. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom. Energetsku učinkovitost garantira PVC stolarija te nova fasada. Grijanje, odnosno hlađenje ove predivne kućice je uz pomoć klima uređaja s inverterom, ali postoji i dimnjak pa budućim vlasnicima to može biti samo alternativno rješenje. Kućica je priključena na električnu energiju te koristi vlastiti bunar kao izvor vode. Ukoliko se budući vlasnici budu htjeli povezati na gradski vodovod, trošak istoga bi bio oko 5.000 eura. Prizemnica je samo jedan mali dio ove predivne priče koju nadopunjuje njena okućnica. Osim dva parkirna mjesta te prostrane terase savršene za odmor, postoji i maslinik s oko 30 stabala za predivno druženje s obitelji u vrijeme berbe. Uz maslinik se nalazi ljetna kuhinja te mala roh bau kućica površine 15 m² koja čeka na svoj završetak te se može iskoristiti kao apartman ili kao konoba za druženje u hladno zimsko vrijeme. Prizemnica ispunjava sve uvjete za miran i lagodan život svojim budućim vlasnicima pošto se nalazi na intimnoj lokaciji unutar slijepe ulice te je stoga idealno rješenje za predah od gradske vreve. Iako je privatnost i mir zagaraniran, nekretnina je vrlo dobro povezana s Pulom te s Medulinom od kojih je udaljena 5 km. More je udaljeno 3.5 km, udaljenost od prodavaonice, ugostiteljskog objekta i parka je oko 2 km, dok je od škole nekretnina udaljena 4.1 km. Ova nekretnina je idealna za stanovanje i uživanje u ovoj predivnoj priči, ali se ista može koristiti i kao kuća za odmor i iznajmljivanje. Pošto je nekretnina izgrađena na poljoprivrednom zemljištu Državlani Europske Unije mogu kupiti ovu nekretninu isključivo na dugoročni najam na 99 godina + 99 godina svi nasljednici uz osiguranje hipoteke, kako se i nekad kupovalo dok Hrvatska nije bila u Europskoj zajednici. Druga verzija ovog vlasništva je ukoliko si stranac kupi kuću u EU tada vlasništvo može biti 1/1

160 000 €

1 778 €/m²

Prodaje se simpatična nova prizemnica s maslinikom između Pule i Medulina, udaljena 5 km od centra Pule. Ova kućica površine 75 m² uljepšava pogled na prostrano zemljište od 1226 m². Kućica je orijentirana na zapadnu sunčanu stranu te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaoice te kuhinje s blagovaonicom s koje se izlazi na prostranu terasu od 50 m² s pogledom na maslinik. Postupak uljepšavanja ove prizemnice je obuhvatio nove instalacije, novu fasadu, podlogu, stolariju, samo kako bi ona zasjala ovim posebnim sjajem. Prizemnica je ukusno i moderno namještena i kao takva se i prodaje. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom. Energetsku učinkovitost garantira PVC stolarija te nova fasada.

Grijanje, odnosno hlađenje ove predivne kućice je uz pomoć klima uređaja s inverterom, ali postoji i dimnjak pa budućim vlasnicima to može biti samo alternativno rješenje. Kućica je priključena na električnu energiju te koristi vlastiti bunar kao izvor vode. Ukoliko se budući vlasnici budu htjeli povezati na gradski vodovod, trošak istoga bi bio oko 5.000 eura.

Prizemnica je samo jedan mali dio ove predivne priče koju nadopunjuje njena okućnica. Osim dva parkirna mjesta te prostrane terase savršene za odmor, postoji i maslinik s oko 30 stabala za predivno druženje s obitelji u vrijeme berbe. Uz maslinik se nalazi ljetna kuhinja te mala roh bau kućica površine 15 m² koja čeka na svoj završetak te se može iskoristiti kao apartman ili kao konoba za druženje u hladno zimsko vrijeme.

Prizemnica ispunjava sve uvjete za miran i lagodan život svojim budućim vlasnicima pošto se nalazi na intimnoj lokaciji unutar slijepe ulice te je stoga idealno rješenje za predah od gradske vreve. Iako je privatnost i mir zagaraniran, nekretnina je vrlo dobro povezana s Pulom te s Medulinom od kojih je udaljena 5 km.

More je udaljeno 3.5 km, udaljenost od prodavaonice, ugostiteljskog objekta i parka je oko 2 km, dok je od škole nekretnina udaljena 4.1 km.

Ova nekretnina je idealna za stanovanje i uživanje u ovoj predivnoj priči, ali se ista može koristiti i kao kuća za odmor i iznajmljivanje.

Pošto je nekretnina izgrađena na poljoprivrednom zemljištu Državlani Europske Unije mogu kupiti ovu nekretninu isključivo na dugoročni najam na 99 godina + 99 godina svi nasljednici uz osiguranje hipoteke, kako se i nekad kupovalo dok Hrvatska nije bila u Europskoj zajednici. Druga verzija ovog vlasništva je ukoliko si stranac kupi kuću u EU tada vlasništvo može biti 1/1

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1949
Cijena	160 000 €	XXX	XXX
Površina	90 m²	Površina parcele	1 226 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXXXXXXXXX XXX	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1 778 €	Porez	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXXXXXXXX XXX

Udaljenosti

Center	2.1 km
Sea	3.5 km
Near big city	4.8 km
Park	2.2 km
Pula airport	8.8 km
Store	2 km
Venezia airport	273 km
School	4.1 km
Transportation	2 km

Pogledajte originalan oglas

