Terreno edificabile con vista mare vicino a Medulino, Banjole

188.160 €
140 €/m²

Un terreno edificabile in vendita con vista mare a Banjole, non lontano da Pula e Medulin. La superficie totale è di 1344 m² ed è ideale per la costruzione di case familiari o case con appartamenti considerando la vicinanza della spiaggia.
VISTA MARE: parziale dal piano terra, eccellente dal primo piano.
ORIENTAMENTO: sud-ovest
DIMENSIONI DEL TERRENO: il terreno è largo 27,00 me lungo 66,40 m.
DIVISIONE DELLA TERRA: non è possibile.
L'ACQUISTO DI TERRENO ULTERIORE: terreno adiacente di 1000 mq.
OPPORTUNITÀ DI COSTRUZIONE: casa di famiglia, casa con appartamenti, il coefficiente di costruzione massimo è del 30%. L'altezza massima dell'edificio è di 10 m è possibile costruire un oggetto con 3 piani sopraelevati (piano terra + primo piano + secondo piano).
PERMESSO DI COSTRUZIONE: e possibile ottenimento di permessi attualmente; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.
DOCUMENTAZIONE: Copia del planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza un mutuo, la proprietà e in fase di parcellizzazione.
ALLACCIAMENTI: il collegamento dell'acqua e la connessione elettrica vicino al terreno, strada asfaltata. La strada in cui si trova la trama ha illuminazione pubblica.
DISTANZE STRADALI: centro 200 m, spiaggia 700 m, negozio 200 m, postazione ristorazione 20 m, Pula: 6 km, aeroporto Pula 13.5 km, Venezia: 278 km.
IMPOSTA: immobile viene pagata in carico del cliente (compratore) per un importo di 3 % del prezzo di acquisto; pagato entro 30 giorni dalla firma del contratto.
COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: acquirente paga 3,75 % con IVA compresa (tariffa minima è di 2.000,00 euro)

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	1922

Prezzo	188.160 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.344 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	140 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Trasporto pubblico	100 m
Centro	200 m
Mare	700 m
Parco	500 m
Aeroporto di Pola	13 km
Scuola	6.5 km
Aeroporto Venezia	280 m
Vicino ad una città più grande	6 km
Negozio	200 m

Vedi elenco originale

Nature Park
Kamenjak
MEDULIN
POMER

PULA