Una rarità sul mercato !!! Casa Paradiso, a 20 m dal mare immersa nel verde, a 6 km da Fažana è in vendita

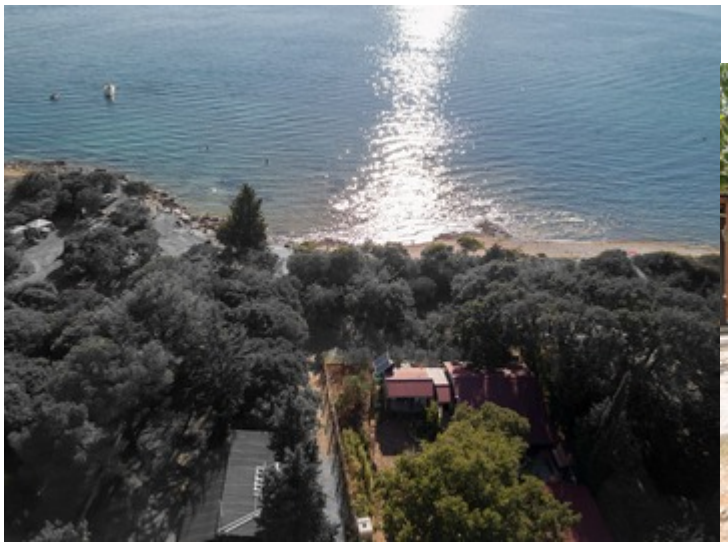
160.000 €
1.356 €/m^2

In vendita è una piccola casa indipendente per vacanze. Questa casa si trova immersa in una foresta di querce, a soli 20 metri dal mare, situata tra Peroj e Barbariga, accanto alle spiagge di sabbia e ciottoli. La superficie della casa conta 118 m^2 ed è situata sulla parcella di 592 m^2, ben mantenuta e recintata. La casa ha un bellissimo giardino con piante sempreverdi, situato alla fine di una strada senza uscita che si affaccia sul mare. La proprietà si compone da due edifici.
L'edificio principale dispone di 2 camere da letto, soggiorno, cucina esterna, bagno e una grande terrazza coperta. Sulla terrazza c'è una piccola cucina estiva con un barbecue in legno e gas. Accanto all'entrata della proprietà c'è un edificio più piccolo, attualmente utilizzato come camera per gli ospiti e una utensileria in legno. Sulla proprietà c'è anche un camper con 4 letti, bagno, cucina e sala da pranzo.
La casa è stata costruita nel 2008, ma legalizzata nel 2013. È costruita in strutture prefabbricate con isolamento termico, mentre i muri esterni sono fatti con intonaco. La casa ha un serbatoio dell'acqua da 4000 l, mentre l'elettricità viene generata usando l'energia solare (400 W). L'illuminazione a LED è anche installata. La casa è collegata a una fossa biologica con due tubi. L'interiore può essere riscaldato utilizzando una stufa a legna. Le stanze hanno pavimenti in ceramica o laminato, le porte sono in legno e le finestre in PVC. Tutti gli arredamenti sono inclusi nel prezzo di vendita.
Alla casa si viene attraversando una strada non pavimentata, circa 500 m dalla strada principale Peroj – Barbariga. Sulla proprietà c'è anche un parcheggio per uno o più veicoli. Non è possibile costruire nessun nuovo edificio al momento. Così, la parcella in fronte al mare non ha un permesso di costruzione, quindi i proprietari potranno sempre godere della vista. La proprietà ha tutta la documentazione necessaria preparata ed è in fase di lottizzazione, perché attualmente si trova in comproprietà con le parcelle circostanti.
Il negozio e ristoranti a Barbariga sono 2 km lontano dalla casa, mentre la prima destinazione più grande - Peroj, cioè Fasana, si trova a 6 km di distanza. Il collegamento con l'autostrada Dignano è raggiungibile in soli 10 minuti, mentre l'aeroporto di Pola è a 20 km di distanza.
I cittadini dell'UE possono facilmente ottenere i diritti di proprietà

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1913
Prezzo	160.000 €	Tipo	casa
Area	118 m²	Metratura della trama	592 m²
Camere da letto	4	Bagni	1
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.356 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, casa monopiano

Distanze

Centro	2 km
Mare	20 m
Aeroporto di Pola	20 km
Scuola	4 km
Aeroporto Venezia	280 km
Trasporto pubblico	2 km
Negozio	2 km

Vedi elenco originale