



In vendita nuova casa moderna di 182 m² a Pula, 2 km dal mare

370.000 €**2.033 €/m²**

Questa moderna casa tripla al piano terra di 182 m² (superficie non ridotta) è incredibile! L'ampiezza del cortile e della casa lo rende perfetto per socializzare o serate tranquille nella tua nuova casa.

Le grandi finestre scorrevoli portano molta luce nella spaziosa cucina open space, nella sala da pranzo e nel soggiorno, offrendo generosamente una tranquilla vista sul verde e sul giardino. Un camino con vano a legna regalerà un'atmosfera intima per piacevoli chiacchiere in soggiorno. Entra direttamente sulla spaziosa terrazza e fai una pausa sul lettino prendendo i dolci raggi del sole.

Ottima disposizione della casa, che, oltre a due camere da letto, contiene uno studio e due bagni, offre un alloggio confortevole per tutti i cari familiari. E gli ospiti? Come ospite perfetto, adatta facilmente il tuo studio a una stanza per gli ospiti.

La casa dispone anche di un garage per il vostro veicolo e di un deposito per le vettovaglie. La casa è completamente arredata e venduta arredata.

La casa dispone di 132 m² di superficie abitabile netta insieme a un garage e deposito e un ampio terrazzo di 50 m², e la superficie totale è di 600 m². Il terreno è in parte circondato da un muro ed in parte da una siepe. Sentiti libero di rilassarti mentre i bambini giocano spensierati nel tuo parco giochi privato.

Infrastruttura: collegamento acqua, collegamento elettrico, fossa biologica, collegamento telefonico.

Riscaldamento / raffreddamento del bene: riscaldamento centralizzato.

Attrezzatura interna dell'immobile: Impianti sanitari, mobili inclusi.

Il costo di manutenzione al mese per famiglia di 4 membri: l'elettricità 23 € / mese, acqua 20 € / mese (2 € / m³); affittare bombole di gas 150 € / anno; consumo di gas 550 € / anno (riscaldamento a pavimento + acqua calda); Garbage € 12 / mese; Internet 13 € / mese

Pavimenti: piastrelle in ceramica.

Infissi: Infissi in plastica.

Distanza dall'immobile: Scuola: 3000 m, Negozio: 1000 m, Parco/parco giochi: 1000 m, Spiaggia: 2 km, Autostrada: 4 km, Aeroporto: Pula: 8 km, Venezia: 275 km.

*Per facilitare la percezione delle dimensioni degli spazi viene riportata superficie utile netta esclusi i coefficienti edilizi, motivo per cui l'area può variare rispetto all'area riportata nel libro fondiario. Fonte dei dati: misurazione dei vani non certificata.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	1904
Prezzo	370.000 €	Tipo	casa
Area	182 m²	Metratura della trama	600 m²
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	3	Posti auto in garage	1
Piano	casa	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.033 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa familiare, casa monopiano

Distanze

Centro	3 km
Aeroporto di Pola	8 km
Negozi	1.5 km
Aeroporto Venezia	275 km
Mare	2 km
Scuola	300 m
Trasporto pubblico	500 m

[Vedi elenco originale](#)

