



Casa in vendita con piscina in posizione attraente, prima fila al mare, Pula

2.400.000 €

10.213 €/m²

In vendita è un a stupenda casa in una delle località più belle vicino a Pola. Questa località di lusso può essere paragonata al fascino esclusivo di Hollywood. La casa può corrispondere a chi ha le tasche profonde, ma indubbiamente assicura un buon rapporto qualità-prezzo. Questa casa con piscina si trova a Pješćana uvala, in prima fila dal mare, nel solo cuore del sentiero.

Pješćana uvala è un insediamento moderno vicino a Pola (a circa 2 km dalla città). Si tratta di un insediamento unico nell'Istria, che continua di evolvere in senso urbanistico e offre molte cose da fare, sia per i residenti che per i turisti. Qui si trovano numerose belle baie e spiagge, parchi per i bambini e atleti ricreativi, lungomare, ricca offerta gastronomica nei suoi ristoranti, bar, wellness ecc. Una delle migliori dei migliori Pješćana uvala ha numerose belle baie e spiagge, parchi per bambini e ricreativi, lungomare lungo il mare, ricca offerta gastronomica nei suoi numerosi ristoranti, bar, wellness ecc. Uno dei migliori marinai equipati in Croazia si trova in Pješćana uvala.

La moderna casa a un piano a mare ha una superficie totale di 235 mq, mentre con i suoi dintorni ha un totale di 1419 mq. La casa è costituita da due unità abitative: un grande e un piccolo appartamento, e un seminterrato. L'appartamento più grande ha un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e ha un accesso diretto ad una grande terrazza e piscina in giardino. Il più piccolo appartamento è composto da bagno, piccola cucina e una camera da letto, con accesso diretto alla terrazza sud. Grazie alla sua posizione ideale, la casa offre un'impressionante vista sul mare dal salotto e dalla camera matrimoniale.

La casa è stata accuratamente progettata ed è ben equipaggiata con mobili di lusso. Durante la decorazione, un'attenzione particolare è stata prestata a trovare un modo per fornire comfort e privacy ai suoi abitanti e creare un'atmosfera intima. La casa dispone di un sistema di riscaldamento centralizzato e di aria condizionata.

La casa è circondata da un bellissimo giardino mediterraneo che conduce direttamente al mare. Di fronte alla casa si trova una terrazza coperta con barbecue e una grande piscina con prendisole dove potrete rilassarvi e godervi la splendida vista sul mare e sulla spiaggia, a pochi passi dalla casa.

Come una caratteristica particolare di questa casa, vorremmo sottolineare che questa proprietà ha un permesso di costruzione e collegamenti pubblici a pagamento per costruire un altro piano della stessa superficie del piano terra. C'è anche la possibilità di acquistare un caffè bar di nuova costruzione, situato al lungomare, proprio tra la proprietà e la spiaggia.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	1899
Prezzo	2.400.000 €	Tipo	casa
Area	235 m²	Metratura della trama	1.419 m²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	5	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	10.213 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare, casa monopiano

Distanze

Mare	5 m
Parco	200 m
Aeroporto di Pola	5 km
Scuola	2 km
Negozi	300 m
Trasporto pubblico	200 m

[Vedi elenco originale](#)

