



Tradizionale antico podere Istriano sul terreno di 15.000 m² circondato da pini secolari a soli 500 metri dal mare

1.950.000 €

4.149 €/m²

Basta solo uno sguardo per innamorarsi in questa "stancija" istriana situata in una pineta secolare che sorge su un terreno di 15.000 m². Costruita con blocchi di pietra vi impressionerà a prima vista con sua unicità, tradizione e suo passato, ed anche con dettagli artistici. La proprietà comprende due case. La casa principale è di circa 320 m² mentre la piccola casa è di 150 m². Divisa in due unità abitative, la casa principale dispone sei doppie camere da letto, due cucine, tre bagni, due camini – interno ed esterno con un atrio e grande tavolo per le serate, mentre le terrazze si trovano al ovest della casa. La piccola casa è intesa per gli ospiti, dove si trovano due camere da letto, la cucina, la sala da pranzo, la terrazza e il bagno.

Questa splendida "stancija" in pietra è stata completamente ricostruita in modo tradizionale, con amore e cura pochi anni fa. Quello che distingue questa proprietà è la vicinanza dell'acqua di sorgente che si utilizza per per l'irrigazione di grandi aree verdi che la circondano.

Nascosta nei pini, la famiglia di scoiattoli comporre una sinfonia nelle prime ore del mattino o della sera mentre rossichiano le pigne.

Questa casa istriana è alla ricerca di nuovi proprietari. I proprietari che sono disposti darle un tocco di loro stile ma anche seguire il suo ritmo, che sono disposti a darle una nuova vitalità.

Se si desidera aggiornare o costruire un impianto aggiuntivo (ad es. Piscina, casa), è possibile costruirlo su un terreno di 7.000 m².

La proprietà si trova a soli 500 metri dal centro storico di Cittanova e dalle spiagge, tra Umago e Parenzo, circa 40 km lontano dal valico di frontiera Capodistria - Trieste. Al momento nessun nuova costruzione non è possibile, eccetto la piscina fino a 100 m².

*Per facilitare la percezione delle dimensioni degli spazi viene riportata superficie utile netta esclusi i coefficienti edilizi, motivo per cui l'area può variare rispetto all'area riportata nel libro fondiario. Fonte dei dati: misurazione dei vani non certificata.

Riepilogo

Località	Novigrad	ID proprietà	1887
----------	----------	--------------	------

Prezzo	1.950.000 €	Tipo	casa
Area	470 m ²	Metratura della trama	15.000 m ²
Camere da letto	6	Bagni	4
Parcheggi	4	Posti auto in garage	3
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	4.149 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Centro	500 m
Mare	500 m
Vicino ad una città più grande	3 m
Parco	300 m
Negozi	300 m
Trasporto pubblico	200 m
Aeroporto di Pola	3 m
Aeroporto di Fiume	3 m
Scuola	3 m
Centro città	3 m
Trieste aeroporto	3 m
Aeroporto Venezia	3 m
Scuola materna	3 m
Mercato	3 m
Ristorante	3 m

[Vedi elenco originale](#)

