



In vendita complesso di terreno agricolo e edificabile - vicino a Rovigno, ottima posizione

330.000 €**10 €/m²**

Istria, complessi di costruzione di 7.600 mq e terreno agricolo di 26.891 mq situato a 14 km dalle prime spiagge e romantica Rovigno. Il terreno si trova in una piccola città in Istria, in una posizione tranquilla, alla fine di aree urbanizzate circondato di una foresta e verde. La superficie totale è di 34.491 m², la terra è la forma corretta, e per la maggior parte circondata da mura di pietra.

VISTA MARE: non è possibile

L'ORIENTAMENTO: Southwest,

LA POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: Casa indipendente, impronta edificabile è del 30%, possibile di costruire una cantina + piano terra + 1 *, altezza massima di 8 m.

DIVISIONE DELLA TERRA: non è possibile,

L'ACQUISTO DI TERRENO ULTERIORE : è possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: è possibile ottenimento di permessi attualmente ; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: Copia del planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza un mutuo.

PIANI VALIDI: Piano Urbanistico Comunale del comune di Kanfanar.

ALLACCIAMENTI: allacciamento dell'acqua nelle vicinanze, allacciamento elettrico nelle vicinanze, strada asfaltata.

DISTANZE STRADALI: Il centro di 100 m, mare 14 km, negozio 5 km, ristorante 1000 m, Pula 25 km, Rovigno 13 km, l'aeroporto di Pola 34 km.

Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	1834
Prezzo	330.000 €	Tipo	terreno

Area	-	Metratura della trama	34.491 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	10 €	Imposta	4%
Certificato energetico	-	Sottotipo	edilizio

Distanze

Centro	200 m
Mare	14 km
Vicino ad una città più grande	13 km
Aeroporto di Pola	34 km
Scuola	14 km
Trieste aeroporto	130 km
Aeroporto Venezia	280 km
Negozi	10 km
Trasporto pubblico	800 m

[Vedi elenco originale](#)

