Top posizione, piu terreni edificabili con vista panoramica sul mare, Istria, Rovinj

117.260 €
130 €/m²

In vendita diversi terreni edificabili con permessi di costruzione in una posizione unica con vista mare e al Canale di Leme, Rovigno. L'area totale del lotto è di 6000 m2 (902 m2,925m2,859 m2,935 m2, 930 m2) situata sul lato nord-ovest della zona dell'edificio. Il terreno è residenziale ed è ideale per la costruzione di una villa di lusso. Le spiagge si trovano a 4 km dalla struttura, Rovigno a 21 km, Orsera a 16 km.
VISTA MARE: panoramica dal piano terra
ORIENTAMENTO: nord-ovest, altitudine 220 m
DIVISIONE DEL TERRENO: non possibile
AQUISTO DI TERRENI AGGIUNTIVI: possibile, 5 terreni
LICENZA DI COSTRUZIONE: permessi di costruzione per ville
DOCUMENTAZIONE: una copia del piano catastale e il certificato di uso del suolo, proprietà della società.
INFRASTRUTTURA: allacciamento idrico sul terreno, collegamento elettrico sul terreno, strada asfaltata distane 100m; costruzione di fosse settiche e possibile.
DISTANZA STRADALE DALL'IMMOBILE: centro 100 m, mare 3 km, spiaggia 16 km, negozio 6 km, ristorazione 3 km, Pola: 43 km, aeroporto Pola 42 km.
IMPOSTA SUL BENE IMMOBILIARE: il cliente paga il 3% del prezzo d'acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.
QUOTA COMMERCIALE PER L'ACQUISTO: 3,75% con l'IVA addebitata (la commissione minima è di 15.000 HRK / 2.000,00 EUR). I prezzi indicati non includono le commissioni di mediazione del cliente e l'imposta sulle vendite.
*Con servizi di intermediazione su acquisto e vendita di immobili e consulenza legale, la nostra agenzia si occupa anche della costruzione di immobili in vendita. Ciò include l'organizzazione e la gestione di tutte le azioni necessarie dalla raccolta dei permessi di costruzione richiesti fino alla consegna delle chiavi ai nostri clienti. L'organizzazione del processo di costruzione comporta la selezione e l'acquisto di terreni edificabili, il conseguimento di tutti i permessi necessari e la supervisione dei lavori di costruzione.

Conosci tutte le informazioni? Nel video, scopri cosa devi sapere prima di acquistare un terreno edificabile - VIDEO

Riepilogo

Località	Kanfanar	ID proprietà	1832
Prezzo	117.260 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	902 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	130 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Aeroporto Venezia	238 km
Mare	3 km
Vicino ad una città più grande	21 km
Aeroporto di Pola	30 km

Vedi elenco originale

6
5
1
2
4
3

5
1.000 M2
6
1.000 M2
4
1.000 M2
3
1.000 M2
2
1.000 M2
1
1.000 M2

ROVINJ