



Top posizione 4° fila dal mare 790 m² a Fasana, in fronte alle Isole di Brioni

276.500 €

350 €/m²

Terreno edificabile in vendita a 100 m dal mare per una villa unifamiliare, in una posizione unica a Fasana, nei pressi del Parco Nazionale di Brioni, Istria.

La superficie totale di 810 m² e si trova ha seconda fila dal mare. Terreno ad uso abitativo ideale per una vila familiare.

VISTA MARE: possibile dal pianoterra

L'ORIENTAMENTO: west

DIMENSIONI DI TERRENO: La proprietà è lunga 27 m 30 m larga.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: e possibile ottenimento di permessi attualmente ; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.

LA POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: Casa indipendente, impronta edificabile è del 30%, e la superficie lorda totale e di superficie massima di 280 m², possibe di costruire una cantina + piano terra+primo piano, altezza massima di 6 m.

DIVISIONE DELLA TERRA: non è possibile,

ALTRI TERRENI IN VENDITA IN ZONA: è possibile altro quatro terreni di 857 m² ,830 m² , 794 m² (4 linea dal mare)

DOCUMENTAZIONE: Copia del planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza un mutuo.

ALLACCIAMENTI: acqua sul terreno, il collegamento elettrico al terreno,gas, strada asfaltata, rete fognaria fino il terreno.

DISTANZE STRADALI: centro 500 m, mare 0.5 km, spiaggia 0.5 km, negozio 500 m, ristorante 500 m, , a 8 km Pula, l'aeroporto di Pola 15 km.

PIANI VALIDI: Piano Detagliato Comunale del comune di Fasana

LA TASSA SULLA TRANSAZIONE: immobile viene pagata in carico del cliente (compratore) per un importo di 3% del prezzo di acquisto, pagato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: acquirente paga 3,75 % con IVA comprezza (tariffa minima è di 2.000,00 Euro).

Il prezzo include contratto di vendita, notaio, impegno dell'avvocato e la trascrizione della proprietà per l'acquirente con tutte le tasse statali necessari. Anche nel prezzo di questa terra è incluso l'ottenimento di documentazione completa per l'ottenimento di un permesso di costruzione (solo se la tutta procedura passa attraverso il nostro architetto).

Riepilogo

Località	Fažana	ID proprietà	1830
Prezzo	276.500 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	790 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	-	Proprietario	-
Prezzo/m²	350 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	200 m
Mare	100 m
Parco	10 m
Scuola	500 m
Negozi	300 m
Trasporto pubblico	500 m

[Vedi elenco originale](#)

