



In vendita due case in pietra ha Pola 1,6 km distante dal mare, Istria

150.000 €

1.875 €/m²

Vendesi casa di pietra a (Pola) a Štinjano vicino alla spiaggia, 1,6 km distante.

La casa ha 70 m² (segnata sul piano da "A") superficie netta e la superficie totale di terreno è di 1100m², con la possibilità d'acquisto terreno edificabile 4000 m² e il terreno agricolo di 12000 m². Vi è la possibilità di acquistare ulteriori 100 m² totale di rovine con 2.700 m² totale di terreno agricolo (segnata sul piano da "C".)

La casa è composta di: piano sotterraneo, pianterreno, soffitta e ha un totale 2 camere da letto e 1 bagni. La casa si trova periferia all'interno del arredato giardino con terrazza coperta 10 m². La casa è parzialmente arredata.

Di fianco alla casa è una taverna e un'altra casa di 80 m² totale (segnata sul piano da "B") cui può essere convertito in un appartamento aggiuntivo o di espandere la casa esistente. La proprietà è attualmente affittata e del turismo annuale contribuisce per circa 8.000 euro.

Seminterrato: deposito.

Il pianterreno è composto da : cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, corridoio, terrazza: 10 m², giardino.

Servizi: deposito, edificio assistenziale, taverna, barbecue, giardino, posto parcheggio: 40.

Infrastruttura: collegamento acqua, collegamento elettrico, ciminiera, immobiliare sulla strada asfaltata.

Riscaldamento / raffreddamento del bene: radiatore elettrico, aria condizionata.

Attrezzatura interna dell'immobile: mobili inclusi.

Esterna attrezzatura del bene: .

Pavimenti: piastrelle in ceramica, pavimenti in legno, incompiuto.

Infissi: infissi in legno.

Anno di costruzione: 1900 anno. Ristrutturato: 2010 anno.

Distanza dall'immobile: Scuola: 800 m, Negozio: 800 m, Parco/parco giochi: 800 m, Spiaggia: 1,6 km, Autostrada: 5 km, Aeroporto: Pula: 7 km, Venezia: 280 km

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	1828
----------	------	--------------	------

Prezzo	150.000 €	Tipo	casa
Area	80 m ²	Metratura della trama	1.100 m ²
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	5	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.875 €	Imposta	4%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Centro	800 m
Mare	1.6 km
Vicino ad una città più grande	3 km
Aeroporto di Pola	7 km
Aeroporto di Fiume	110 km
Scuola	800 m
Negozi	800 m
Trieste aeroporto	11 km
Aeroporto Venezia	280 km
Parco	800 m
Trasporto pubblico	300 m

[Vedi elenco originale](#)

