



NUOVA Villa Moderna con piscina su una grande tenuta è in vendita. | Istria | Croazia

450.000 €

2.009 €/m²

In vendita è una villa moderna con elementi architettonici tradizionali. La villa ha trovato il suo posto alla periferia di un villaggio, con area recintata e senza vicini. La proprietà è circondata da alberi, offrendo così l'intimità e tranquillità.

La villa è stata costruita nel 2016 ed ha 224 m² di superficie abitabile netta con un giardino verde che occupa 4 000 m² (2 000 m² è terreno edificabile). È anche possibile acquistare ancora 12 000 m² di foresta vicina.

L'interno è arredato in stile moderno e sofisticato, con utilizzo di materiali naturali e di alta qualità. La villa ha 4 camere da letto e un'ampio soggiorno con accesso diretto alla piscina e una grande terrazza. Al piano terra si trovano due camere da letto, quali condividono un bagno. Al secondo piano si trovano una camera da letto con bagno privato ed una camera matrimoniale con suo bagno privato, balcone e vasca da bagno dalla quale si può godere di una vista spettacolare sulle colline.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	1825
Prezzo	450.000 €	Tipo	casa
Area	224 m ²	Metratura della trama	4.000 m ²
Camere da letto	4	Bagni	3
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud

Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.009 €	Imposta	4%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Centro	500 m
Mare	3 km
Aeroporto di Pola	6 km
Aeroporto di Fiume	118 km
Scuola	800 m
Trieste aeroporto	163 km
Aeroporto Venezia	288 km
Negozi	500 m
Trasporto pubblico	100 m

[Vedi elenco originale](#)

