



Due case speciali in pietra in costruzione sono in vendita, vicino Parenzo, Croazia

260.000 €
818 €/m²

In vendita è una casa da sogno, situata nell'cuore dell'Istria, vicino a Parenzo. Questa favola avvolta nella pietra, ancora in costruzione, sta aspettando la sua finale felice e fine della rinnovazione.

I proprietari hanno iniziato la rinnovazione alla fine del 2015, con l'idea di trasformare questa vecchia casa istriana in una storia completamente nuova e diversa – in villa di lusso per la famiglia – ma nel loro modo unico e completamente diverso. La proprietà "Palazzo di Pietra Hydrangea" ha preso il nome dopo i fiori che crescono sotto il portico (scala) della casa principale. Credeteci quando diciamo che questa casa è una storia per persone speciali, che si considerano veri "buongustai" di case di pietra.

La casa principale con 260 m² di superficie abitabile netta e tre piani si trova sul nord-ovest della proprietà. La superficie totale occupa 2460 m² con la vista sulla baia di Tignano.

Tutta la proprietà è circondata da un vecchio muro a secco, intorno al quale sono piantate varie erbe e piante, assicurando la massima privacy per i futuri residenti. Esistono i piani per costruire due piscine nel cortile, una cucina esterna coperta e sala per riunioni,

La casa fu costruita nell'anno 1821 ed qui viveva una famiglia ricca e grande. La casa è adornata di bellissimi e rari blocchi di pietra d'Istria, che dimostra la ricchezza dei suoi residenti tanti anni fa. La casa principale è composta da piano terra, primo piano e una soffitta, con 82 m² di superficie netto per ogni piano (4,8 m di larghezza e 18 m di lunghezza). La casa è in fase di rinnovazione. Quando sarà completata, il piano terra avrà una sala per riunioni con camino, sala da pranzo e cucina, sauna e piscina coperta recinata con vetro, al posto dove si trovava la cisterna. Dalla sala di riunioni si avrà la vista sulla piscina all'aperto e sulla cucina estiva. Il primo piano è composto da un ampio soggiorno con la galleria e camino centrale, un posto per rilassarsi ascoltando il pianoforte o leggendo i libri. Qui si trova anche una camera da letto con bagno. Per quelli che amano il verde e l'ombra, c'è un'uscita dal primo piano sulla terrazza orientata al est accanto alla cisterna.

Nella soffitta, sotto le vecchie travi in legno, si trovano due camere da letto con bagno e cabina armadio. L'idea era progettare ogni camera in modo unico e diverso, ma allo stesso tempo mantenere il stile romantico dalla tenuta. Era possibile costruire più camere da letto, ma abbiamo voluto dare ai residenti futuri tutta la comodità che possono ottenere.

Di fronte alla casa principale è una stalla completamente rinnovata, intenzionalmente progettata come un piccolo nido d'amore. Al piano terra si trova un camino centrale per riunioni, una piccola cucina, un bagno e una dispensa. La camera da letto con numerosi dettagli si trova sulla galleria. Di fronte alla stalla si trovano una piccola terrazza e una piccola piazza coperta di piccole piastrelle di terracotta e mosaici, circondata con piccolo parete con succulenti, lavanda ed erbe.

Per il riscaldamento e il raffreddamento verrà utilizzato il sistema "fein coiler", mentre il sistema di riscaldamento dell'acqua ad energia solare è già installato. Nel piano è anche il riscaldamento per la piscina durante l'inverno.

La casa ha l'isolamento dell'umidità ed isolamento termico, e per il trattamento e la stuccatura di parete di pietra sono stati utilizzati materiali naturali, calce e pigmenti di terra. La carpenteria è stata dipinta con colori originali, utilizzati in Istria fin dai tempi antichi.

Palazzo Hydrangea è disponibile per l'acquisto nella fase di costruzione esistente o come una casa di pietra costruita, dipendente dall'accordo con i futuri proprietari.

La posizione della sola proprietà originale, Istria centrale offre pace e intimità, ma anche il mare non è lontano, con bellissime spiagge e città di Parenzo, Rovigno, Orsera e Pola a soli 19 km (cca. a 20 - 30 minuti di guida).

Piano generale previsto per la finitura di questa casa di pietra:

- finitura della casa principale con bagni cca. 70 000 € (escluso piscina coperta e mobili)
- architettura del paesaggio e piscina cca. 30 000 €

Se fosse necessario, i proprietari correnti possono finire l'arredamento d'interno della casa.

Riepilogo

Località	Tinjan	ID proprietà	1819
Prezzo	260.000 €	Tipo	casa
Area	318 m ²	Metratura della trama	2.460 m ²
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	818 €	Imposta	4%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Mare	19 km
Aeroporto di Pola	40 km
Aeroporto di Fiume	130 km
Scuola	10 km
Trieste aeroporto	100 km
Aeroporto Venezia	200 km
Trasporto pubblico	2 km
Vicino ad una città più grande	5 km
Negozi	5 km

[Vedi elenco originale](#)

