



Villa moderna di lusso con vista mozzafiato sul mare in vendita ha Premontore, Istria

1.250.000 €

4.167 €/m²

In vendita è una moderna villa di lusso con superficie di 300 m² e una vista che toglie il fiato. Questa moderna villa si trova all sud dell'Istria, in una posizione esclusiva e circondata da una pineta, affacciata sul mare cristallino del Parco Naturale Kamenjak. Costruita in Promontore, sulla parcella di 760 m², superficie totale di 300 m² e grande piscina di 45 m².

Il piano terra si compone da: impianti tecnici e di utilità, spazi per divertimento e riunioni, sia al chiuso che all'aperto. Cucina estiva e spaziosa sala da pranzo con terrazza coperta si trovano al lato sud della proprietà, con piscina all'aperto e giardino in stile mediterraneo. La piscina è di 45 m² ed è dotata di copertura termica automatica per mantenere la temperatura dell'acqua, mentre la piscina è trattata con Pebble Tec finitura. Intorno la piscina ci sono l'area prendisole e prato buon attrezzato.

Il primo piano si compone da: camera matrimoniale con armadio e bagno, altre due camere da letto con bagni e la vista sul mare e sulla pineta.

Il secondo piano è composto da: camera da letto con bagno e spaziosa cucina completamente attrezzata, ampio soggiorno e terrazza coperta con vista di 200° sulla baia di Medolino e Promontore, isole di Lussinpiccolo e Unije ad est, il mare e splendidi tramonti sul ovest. L'intera casa è arredata con mobili selezionati accuratamente e di alta qualità e linee semplici. All'interno prevalgono i colori neutri e tantissimi dettagli, soprattutto in tonalità blu-verde. Il parquet copre un gran parte del pavimento, che dà all'area una sensazione del calore, insieme ai tappeti morbidi nelle camere da letto. Il proprietario ha voluto che questa casa sia una casa per la famiglia e per le vacanze, una casa che ai suoi residenti garantisce la privacy - questo era una sfida per gli architetti. Una sfida che ha risultato con una disposizione spaziale atipica, con lo scopo di evitare la vista dei vicini e dalla strada di accesso e aprire la vista verso il mare e le isole del Quarnero meridionale ad ovest.

A causa delle sue grandi superfici di vetro, la casa sembra attraente anche durante la notte. L'illuminazione d'ambiente e quella centrale di alta qualità danno allo spazio look attraente ed interessante, ma al tutto questo contribuisce anche la balaustra in vetro che circonda la casa, esteticamente ben pensata.

La casa dispone di un sistema centrale di riscaldamento e raffreddamento, anche con un sistema di riscaldamento dell'acqua a energia solare e il sistema di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura in tutta la casa. Se fosse necessario, anche la piscina può essere riscaldata. Il sistema di raffreddamento funziona usando unità di ventilconvettore nascoste in soffitti bassi o utilizzando unità di ventilconvettore nel pavimento. I pavimenti interni ed esterni della casa sono ricoperti in legno nobile, piastrelle in ceramica / pietra. Tende da sole motorizzate in alluminio e tapparelle in alluminio offrono protezione contro il sole. I bagni sono arredati con gli articoli sanitari delle migliori marche italiane. Nella casa e nel giardino è installato anche il sistema di illuminazione avanzato con diverse opzioni e comandi di programma.

Superficie: 300 m²

- Superficie del lotto: 760 m2
 - Area netta della casa: 257, 91 m2
 - Terrazza coperta al piano terra: 38,09 m2
 - Terrazza coperta al secondo piano: 32, 82 m2
- Camere da letto: 4
Bagni: 4
Piscina: 45 m2 (con possibilità di riscaldamento)

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	1816
Prezzo	1.250.000 €	Tipo	casa
Area	300 m ²	Metratura della trama	760 m ²
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	4.167 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	autonoma, villa

Distanze

Centro	200 m
Vicino ad una città più grande	7 km
Parco	200 m
Aeroporto di Pola	6 km
Negozi	400 m
Aeroporto Venezia	280 km
Trasporto pubblico	200 m
Mare	800 m
Scuola	400 m

[Vedi elenco originale](#)

