



Terreno edificabile con permesso in vendita 748 m², 500 m dal mare, Fažan, Peroj

67.320 €
90 €/m²

Terreno edificabile in vendita in una posizione tranquilla a Peroj, a 3 km da Fasana, in Istria.

La superficie totale di 748 m² (sulla mappa marcato con N. 2), in forma parzialmente recintato. Terreno ad uso abitativo ideale per una casa familiare.

La spiaggia si trova a circa 500 metri di distanza aerea, (3 minuti in auto, scooter o bici). Per la spiaggia ci sono due strade di accesso.

VISTA MARE: in parte possibile dal 1. piano

L'ORIENTAMENTO: Southwest, 20 m sul livello del mare

DIMENSIONI DI TERRENO: La proprietà è lunga 33 m 22.6 m larga.

LA POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: Casa indipendente, impronta edificabile è del 30%, e la superficie lorda totale e di superficie massima di 250 m², possibe di costruire una cantina + piano terra + 1 *, altezza massima di 7,5 m.

DIVISIONE DELLA TERRA: non è possibile,

L'ACQUISTO DI TERRERENO ULTERIORE : è possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: e possibile ottenimento di permessi attualmente ; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: Copia del planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza un mutuo.

ALLACCIAMENTI: acqua sul terreno, il collegamento elettrico al terreno, strada asfaltata fino i l terreno; rete fognaria fino il terreno.

DISTANZE STRADALI: centro 500 m, mare 0.5 km, spiaggia 0.5 km, negozio 500 m, ristorante 500 m, , a 8 km Pula, l'aeroporto di Pola 15 km.

PIANI VALIDI: Piano Urbanistico Comunale del comune di Dignano (Vodnjan).

IMPOSTA: immobile viene pagata in carico del cliente (compratore) per un importo di 5% del prezzo di acquisto, pagato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: acquirente paga 3,75 % con IVA compresa (tariffa minima è di 2.000,00 Euro).

Il prezzo include contratto di vendita, notaio, impegno dell'avvocato e la trascrizione della proprietà per l'acquirente con tutte le tasse statali

Anche nel prezzo di questa terra è incluso l'ottenimento di documentazione completa per l'ottenimento di un permesso di costruzione (solo se la tutta procedura passa attraverso il nostro architetto).(Il prezzo non include le tasse di utilità e contributi, architetto e geometra).

I prezzi dell'immobile su indicati non comprendono commissione di agenzia e l'imposta sulle vendite.

COSTI DI COSTRUZIONE:

contributi di tasse comunali 19 € / m³,

documentazione di progetto 21- 25 €/m²

costruzione casa finita è cc. 650-750 € / m².

Allacciamento idrico 500 €, energia elettrica (6 kw) 1600 €, 400 € di fognatura. La valutazione soggettiva non comprende le applicazioni di costruzione di scavo.

Per una stima più dettagliata dei costi, non esitate a contattarci.

*La nostra agenzia Maris d.o.o. in accordo con i potenziali investitori effettua offerte di intera documentazione del progetto e servizi di consulenza.

Attraverso la nostra agenzia immobiliare, in collaborazione con i nostri partner a lungo termine, siamo in grado di organizzare e gestire la realizzazione completa del progetto, secondo il sistema "chiavi in mano".

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1757
Prezzo	67.320 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	748 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrтка
Prezzo/m ²	90 €	Imposta	4%
Certificato energetico	-	Sottotipo	edilizio

Distanze

Centro	500 m
Mare	500 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Parco	600 m
Aeroporto di Pola	9 km
Aeroporto di Fiume	13 km
Negozi	400 m
Trieste aeroporto	130 km
Aeroporto Venezia	250 km
Scuola	300 m
Trasporto pubblico	100 m

[Vedi elenco originale](#)

