



## Casa Maris

250.000 €

2.632 €/m<sup>2</sup>

Vende si casa bifamiliare 95 m<sup>2</sup> vicino al mare con giardino di 227 m<sup>2</sup> situato in una posizione tranquilla di fronte al parco giochi per bambini nel centro di Peroj. Distanza 2,5 km da Fasana, 11 km da centro Pola, e 5 km dalla autostrada )

Il piano terra (36 m<sup>2</sup>) è composto da un corridoio, ripostiglio, bagno, ampio soggiorno con terrazzo, sala da pranzo e cucina, dove nonostante la multifunzionalità degli spazi abitativi, ha mantenuto un senso di spaziosità e comfort.

La splendida terrazza da 16,5 m<sup>2</sup> si trova sul lato posteriore, con vista sulla piscina di 29 m<sup>2</sup>.

Su galleria (31 m<sup>2</sup>) ci sono due camere disimpegno e spazio aperto e bagno.

[La costruzione è iniziata 2017/01/25 a questo link è possibile seguire la fase di costruzione](#)

A Peroi, dopo la pestilenza che colpì quest'area nel 1561, i governatori distrettuali veneziani si impegnarono costantemente nel reinsediamento di questa zona tra il 1578 e il 1657. Qui si stabilirono 13 famiglie greco-ortodosse provenienti dal Montenegro, da cui provengono gli attuali abitanti.

Attrazioni nelle vicinanze:

[Santo Spiridione](#): la chiesa parrocchiale ortodossa del Santo Spiridione è stata costruita sui fondamenti della demolita cappella cattolica di San Girolamo, acquistata dal popolo di Peroi nel 1788 e restaurata per i loro bisogni religiosi.

[Il lungomare](#): che si estende dal porto di Peroj fino al villaggio di Stignano.

## Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1613
Prezzo	250.000 €	Tipo	casa
Area	95 m <sup>2</sup>	Metraglia della trama	227 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Bagni	2

Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrta
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.632 €	Imposta	-
Certificato energetico	A	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

## Distanze

Centro	200 m
Mare	800 m
Vicino ad una città più grande	9 km
Parco	100 m
Aeroporto di Pola	9 km
Aeroporto di Fiume	122 km
Scuola	400 m
Negozi	50 m
Centro città	200 m
Trieste aeroporto	153 km
Aeroporto Venezia	280 km
Scuola materna	50 m
Mercato	49 m
Ristorante	100 m
Trasporto pubblico	100 m

[Vedi elenco originale](#)

