



## Casa semplicemente confortevole vicino a Parenzo

639.000 €

4.260 €/m<sup>2</sup>

C'è qualcosa di speciale nel possedere una casa: si chiama orgoglio. E abbiamo proprio la casa giusta di cui essere orgogliosi!

In questo terreno di 945 m<sup>2</sup> puoi trovare una piscina piuttosto grande di 50 m<sup>2</sup>, un'alta recinzione verde per tenere lontani gli occhi curiosi e 2 parcheggi per le tue auto. Vuoi fare un barbecue per i tuoi amici nei fine settimana? Terrazza coperta e bruciere esterno per un intrattenimento perfetto. Gli irrigatori automatici manterranno l'erba bella e fresca.

A tutto questo si aggiunge una casa di 150 m<sup>2</sup>, su 2 piani. All'interno è possibile trovare una cucina e sala da pranzo e un soggiorno per pomeriggi rilassanti con un accogliente caminetto.

Bagno, camera da letto e camera padronale con bagno en suite, che sicuramente sarà tua, perché te lo meriti. O forse vuoi una camera da letto separata al primo piano tutta per te, con bagno e terrazzo dove bere un caffè per il buongiorno?

A soli 8 km da Parenzo, sei lontano da tutto il trambusto della città e la giusta dose di tranquillità dalla cittadina. E se stai cercando un investimento, questo è tutto! L'affitto è un'ottima idea; puoi iniziare subito perché questa casa viene venduta completamente arredata!

Non aspettare, facci sapere quando vuoi vedere la villa. Chiama +385 (0)99 62 00 622 o inviaci un'e-mail a [mario@maris.hr](mailto:mario@maris.hr). Ci vediamo!

### Riepilogo

Località	Poreč	ID proprietà	2468
Prezzo	639.000 €	Tipo	casa
Area	150 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	945 m <sup>2</sup>

Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m <sup>2</sup>	4.260 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

## Distanze

Centro	6 km
Mare	6 km
Aeroporto di Pola	60 km
Negozio	1000 m
Aeroporto Venezia	225 km
Ristorante	2 km

[Vedi elenco originale](#)

