



Terreno edificabile con vista mare a Rakalj, Marčana

91.000 €
104 €/m²

A Rakalj, Marčana, nella parte orientale della penisola istriana, è in vendita un terreno edificabile ai margini della zona edificabile. La superficie totale di questo terreno è di 875 m², con la possibilità di acquistare terreni edificabili adiacenti di 954 m² e 1010 m². Questo terreno è ideale per costruire una villa per vacanze o una casa unifamiliare.

VISTA MARE: possibile dal piano terra, ottimo dal primo piano.

ORIENTAMENTO: sud-est.

POSSIBILITA' EDILIZIA: casa unifamiliare o villa, la edificabilità della pianta è del 30%.

Possibilità di edificare Po+P+1+2*, altezza massima alla sommità 10 m.

DIVISIONE DEL TERRENO: non possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: è possibile ottenere subito un permesso, garantiamo l'ottenimento di un permesso di costruire per questo terreno tramite il nostro ufficio.

DOCUMENTAZIONE: copia della planimetria catastale, dati ubicazione, la proprietà è senza ipoteca.

INFRASTRUTTURE: acqua e luce al campo, strada di accesso asfaltata.

DISTANZE STRADALI DALL'IMMOBILE: centro paese 2 km, mare 2 km, negozio 2 km, ristorante 2 km, Marčana 11 km, Pula 27 km, aeroporto di Pula 22 km, aeroporto di Venezia: 278 km.

Conosci tutte le informazioni? Nel video, scopri cosa devi sapere prima di acquistare un terreno edificabile - [VIDEO](#)

Riepilogo

| | | | |
|----------|----------|--------------|---------|
| Località | Marčana | ID proprietà | 2090 |
| Prezzo | 91.000 € | Tipo | terreno |

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| Area | - | Metratura della trama | 875 m ² |
| Camere da letto | - | Bagni | - |
| Parcheggi | - | Posti auto in garage | - |
| Piano | - | Orientamento | Sud-ovest |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 104 € | Imposta | 3% |
| Certificato energetico | - | Sottotipo | terreni edificabili |

Distanze

| | |
|--------------------------------|---------|
| Centro | 1.6 km |
| Mare | 2.2 km |
| Vicino ad una città più grande | 27 km |
| Aeroporto di Pola | 22.4 km |
| Negozi | 1.6 km |
| Aeroporto Venezia | 278 km |

[Vedi elenco originale](#)

