



## Nuova casa in vendita, circondata da uliveti vicino a Pola

160.000 €

1.778 €/m<sup>2</sup>

Una bella casa nuova con uliveto è in vendita tra Pula e Medulin, a 5 km dal centro di Pula. Questa casa di 75 mq ha una vista deliziosa della trama 1226 mq. La casa è orientata verso il lato soleggiato occidentale e si compone di un corridoio, 2 camere da letto, un soggiorno, un bagno e una cucina con una sala da pranzo che conduce ad una spaziosa terrazza di 50 mq con vista sull'uliveto. Il processo di abbellimento di questo piano terra ha riguardato nuove installazioni, una nuova facciata, un pavimento, una falegnameria, giusto per brillare con questa speciale lucentezza.

Il piano terra è arredato con gusto e modernamente e in quanto tale viene venduto. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e laminato. L'efficienza energetica garantisce la falegnameria in PVC e la nuova facciata.

Il riscaldamento o il raffreddamento di questa bella casa è con l'aiuto di un condizionatore d'aria inverter, ma c'è anche un ciminiera come soluzione alternativa. Il lodge è collegato all'elettricità e utilizza il proprio pozzo come fonte di acqua. Se i futuri proprietari vorrebbero collegarsi alla rete idrica cittadina, il costo sarebbe di circa 5.000 euro.

La casa è solo una piccola parte di questa bellissima storia che è completata dal suo giardino. Oltre ai due parcheggi e alle ampie terrazze perfette per il riposo, c'è anche un uliveto con circa 30 alberi per una meravigliosa riunione di famiglia al momento della raccolta delle olive. Lungo l'uliveto c'è una cucina estiva e una piccola casa di 15 mq che può essere utilizzata come un appartamento o come una taverna per socializzare nel freddo inverno.

La casa soddisfa tutte le condizioni per una vita tranquilla e confortevole per i suoi futuri proprietari poiché si trova in un luogo intimo all'interno della strada cieca ed è quindi una soluzione ideale per una pausa dalla folla della città. Sebbene la privacy e la tranquillità siano garantite, la proprietà è molto ben collegata con Pula e Medulin, a 5 km di distanza da essa.

Il mare è a 3,5 km di distanza, la distanza dal negozio, la struttura di ristorazione e il parco è di circa 2 km, mentre la scuola è di 4,1 km di distanza.

Questa proprietà è ideale per vivere e godersi questa favola, ma può anche essere usata come casa per le vacanze e casa in affitto.

Dal momento che gli immobili sono costruiti su terreni agricoli, i cittadini dell'Unione europea possono acquistare questa proprietà esclusivamente per un affitto a lungo termine per 99 anni + 99 anni, come è stato acquistato prima che la Croazia aderisce all'Unione europea.

## Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	1949
Prezzo	160.000 €	Tipo	casa
Area	90 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	1.226 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	1.778 €	Imposta	4%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, casa monopiano

## Distanze

Centro	2.1 km
Mare	3.5 km
Vicino ad una città più grande	4.8 km
Parco	2.2 km
Aeroporto di Pola	8.8 km
Negozi	2 km
Aeroporto Venezia	273 km
Scuola	4.1 km
Trasporto pubblico	2 km

[Vedi elenco originale](#)

