



Šarmantna kamena ljepotica s bazenom u samom centru Svetvinčenta

499.000 €

1.686 €/m²

U samome centru malenog i mirnog istarskog mjesta Svetvinčenat nalazi se ekskluzivna kamena vila s bazenom stambene površine 296 m², a s okućnicom obuhvaća 415 m². Ova ljepotica u središtu srednjovjekovnog grada pružit će Vam mir i privatnost, pošto je okućnica omeđena visokim suhozidom.

Okućnicu čini bazen od 32 m² s prostorom za relaksaciju i sunčanje, te saunom i vanjskim tušem koji će upotpuniti doživljaj u ovoj mirnoj sredini. Ljetna kuhinja i prostrana blagovaonica s natkrivenom terasom nalaze se tik uz bazen.

Vila se sastoji od tri etaže, odnosno prizemlja i dva kata.

U prizemlju se nalazi blagovaonica, kuhinja s odgovarajućim otokom koji ispunjava želje najvećih gurmana, dnevni boravak, ostava te praonica rublja s WC-om.

Na prvom katu vile su tri prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te pogledom na prostranu okućnicu i grad.

Drugi kat se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom i dnevnim boravkom s kaminom koji se veoma lako može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu s pogledom na srednjovjekovni kaštel u središtu grada s jedne, te osunčane okućnice s druge strane.

Vila je adaptirana 2006 g. tradicionalnim istarskim stilom, a uglavnom su korišteni prirodni materijali poput kamena, drva te stare tavelice. Sve međukatne konstrukcije, kao i krov su nanovo izrađeni od betona, a drvene grede i cigle korištene su kao dekoracija. Kompletna drvenarija je od ariš drveta. Kuća je klimatizirana, a za grijanje se koristi podno grijanje na struju te ventilokonvektorima.

S obzirom na to da je gradić smješten u središtu Istre te blizine autoceste (5 km), isti je veoma dobro povezan s turističkim mjestom Rovinj (23 km), ali i Pulom (27 km) i zračnom lukom Pula (29 km).

Vila se koristi u privatne svrhe, a tijekom gotovo cijelog ljetnog perioda iznajmljuje se turistima. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice, a kako se većinu perioda iznajmljuje u turističke svrhe, godišnji prihod iznosi 35.000 eura bruto.

Nekretnina se prodaje s tvrtkom koja je osnovana isključivo za spomenutu nekretninu, čime je budući kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnosti u iznosu od 3%

Sažetak

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	1919
Cijena	499.000 €	Tip	kuća
Površina	296 m ²	Površina parcele	415 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	1.686 €	Porez	-
Energetski certifikat	C	Podtip	obiteljska kuća, vila, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	30 km
Park	200 m
Aerodrom Pula	20 km
Škola	1000 m
Trgovina	200 m
Aerodrom Trst	180 km
Aerodrom Venezia	260 km
Blizu većeg grada	20 km
Javni prijevoz	100 m

Pogledajte originalan oglas

