



Prodaje se 3-soban stan u kvalitetnoj zgradi koji će vrlo brzo biti ad acta, Pula-Šijana

135.000 €**1.731 €/m²**

Prodaje se potpuno uređeni trosobni stan 78 m² u Puli (Šijana). Stan se nalazi na trećem katu nove stambene zgrade s liftom. Ukupna površina stana iznosi 78 m² (nereducirane površine). Stan je orijentiran na zapadnoj mirnoj strani zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, jednog kupatila i manji wc, posebne praonice i spremište te natkrivene loggie površine 5 m². Parkirno mjesto je osigurano ispred zgrade, te postoji mogućnost da se otkupi i garažno mjesto u podrumu zgrade.

Stan je moderno opremljen kvalitetnim namještajem, te protuprovalna vrata. Cijeli stan ima centralno grijanje na plin, a za hlađenje/grijanje koristi se klima uređaj. Stan se nalazi u blizini trgovačkih centara i ima odličnu povezanost sa autoputem i zračnoj luci Pula.

ORIJENTACIJA: zapad

DODATNI SADRŽAJI I PROSTORIJE: parkirno mjesto: 1 vanjski parking, ostava u podrumu zgrade (postoji mogućnost otkupa garaže u podrumu).

INFRASTRUKTURA: lift, voda i struja, kanalizacija, telefonski priključak, sat tv, na asfaltiranoj prometnici, parlafon.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: centralno etažno plinsko grijanje, klima uređaji s inverterom.

UNUTARNJA OPREMA NEKRETNINE: polunamješteno, parlafon, protuprovalna vrata.

PODOVI: talijanska keramika, parket.

STOLARIJA: PVC stolarija s dvostrukim ostakljenjem s roletama, protuprovalna ulazna vrata.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta Pula 2 km, more 4 km, trgovina 300 m, ugostiteljski objekt 300 m, zračna luka Pula 6 km.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: neslužbena izmjera prostora.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1907
Cijena	135.000 €	Tip	stan

Površina	78 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	treći	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.731 €	Porez	4%
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u novogradnji

Udaljenosti

More	4 km
Park	100 m
Aerodrom Rijeka	165 km
Škola	2 km
Trgovina	300 m
Aerodrom Venezia	280 km
Centar	2 km
Aerodrom Pula	6 km
Aerodrom Trst	150 km
Javni prijevoz	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

