



Prodaje se nova moderna prizemnica 182 m² u Puli, 2 km do mora

370.000 €**2.033 €/m²**

Ova trokrevetna, moderna prizemnica od 182 m² (nereducirane površine) zadivljuje! Prostranost dvorišta i kuće čini ga savršenim za druženje ili mirne večeri u vašem novom domu.

Veliki klizni prozori unose mnogo svjetla u prostranu open space kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, a istovremeno velikodušno nude miran pogled na zelenilo i vrt. Kamin sa odjeljkom za drva, pružiti će intimnu atmosferu za ugodna časkanja u dnevnom boravku. Izadite direktno na prostranu terasu i predahnite u ležaljci hvatajući nježne zrake sunca.

Odličan razmještaj kuće koji, uz dvije spavaće sobe, sadrži i radnu sobu te dvije kupaonice, nudi udobno smještanje svih dragih ukućana. A gosti? Kao savršen domaćin, spremno prilagodite radnu sobu u gostinjsku.

Kuća također pripada garaža za vaše vozilo i ostava za potrepštine. Kuća je potpuno uređena i prodaje se namještena.

Kuća ima 132 m² neto stambene površine zajedno s garažom i spremištem te prostranu terasu površine 50 m², a ukupna površina zemljišta iznosi 600 m². Zemljište je jednim dijelom ograđeno zidom, a drugim dijelom živicom. Slobodno se opustite dok se djeca bezbrižno igraju na vašem privatnom dječjem igralištu.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, septička jama.

Grijanje/hlađenje: Podno centralno grijanje na plin, klima uređaj.

Unutarnja oprema nekretnine: sanitarna oprema, namještaj u cijeni, alarmni sustav.

Vanjska oprema nekretnine: roštilj, razvedena strujna instalacija za priključak električnog portuna i bazen.

Podovi: keramičke pločice.

Stolarija: PVC.

Troškovi održavanja mjesečno za 4-članu obitelj: struja 175 kn/mj, voda 150 kn/mj (15kn/m³); najam plinske boce 1100 kn/godišnje; potrošnja plina 4000 kn/god (grijanje podno+topla voda); odvoz smeća 90 kn/mj; internet 100 kn/mj

Godina izgradnje: 2015 godina.

Udaljenosti: Škola: 3000 m, Trgovina: 1000 m, Park / igralište: 1000 m, Plaža: 1500 m, Autoceste: 4 km, Aerodrom: Pula: 8 km, Venezia: 275 km.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: neslužbena izmjera prostora.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1904
Cijena	370.000 €	Tip	kuća
Površina	182 m²	Površina parcele	600 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemnica	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.033 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

Centar	3 km
Aerodrom Pula	8 km
Trgovina	1.5 km
Aerodrom Venezia	275 km
More	2 km
Škola	300 m
Javni prijevoz	500 m

Pogledajte originalan oglas

