



Prodaje se obiteljska kuća s apartmanom u blizini Pule na mirnoj lokaciji u blizini mora

295.000 €

2.034 €/m²

Prodaje se obiteljska kuća s apartmanom na mirnom mjestu udaljena od mora i marine svega 1 km, a do centra Pule 5 km. Kuća je smještena na sunčanoj, zapadnoj strani ukupne stambene površine 145 m², s ukupno 3 spavaće sobe, velikom garažom, te dva parkirna mjesta unutar okućnice. Nekretnina se nalazi na uzvisini mjesta Vinkuran u mirnoj slijepoj ulici bez prevelikog prometa. Kuća je kvalitetno izgrađena 2014 g. na dvije etaže te ima energetski certifikat A. Parcelu krase održavano i lijepo uređeno dvorište površine 376 m² s terasom u sklopu koje je ljetna kuhinja s roštiljem i tušem.

U donjem dijelu parcele moguće je izgraditi bazen i ukoliko bi se kuća koristila u turističke svrhe garantira dobru popunjenost.

Veći stan (A1) veličine 100 m² sastoji se od: dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, terase, spremišta i luksuzno prostrane opremljene kupaoonice u prizemlju, a na katu se nalazi prostrana spavaća soba s garderobom i vlastitim kupatilom.

Manji apartman (A2) veličine 45 m² sastoji se od zasebnog ulaza u prizemlju od jedne spavaće sobe s ugradbenim ormarom, te kuhinja s blagovaonom, te balkona s pogledom na more i Park Prirode Kamenjak.

Kuća je klimatizirana i ima vrhunsko centralno grijanje na pelete s grijanom sanitarnom vodom što garantira ugodnu temperaturu tokom cijele godine. Stolarija kuće je od PVC-a, a u svim prostorijama su kvalitetne talijanske pločice. Kuća ima video nadzor te je spojena na gradsku kanalizaciju i ima plin spojen na podzemnu bocu smještenu u kutu okućnice.

Kuća se prodaje s kompletnim namještajem osim privatnih stvari. Ono što je posebno naglasiti da postoji mogućnost izgradnje dodatnog kata za kojeg su stvoreni svi tehnički preduvjeti.

Udaljenosti od nekretnine: Škola: 6000 m, Trgovina: 200 m, Park/igralište: 1000 m, Plaža: 1 km, Autoceste: 9 km, Aerodrom: Pula: 12 km, Venecija: 280 km.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: poslužbeni izmjerni prostori.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1903
----------	---------	---------------	------

Cijena	295.000 €	Tip	kuća
Površina	145 m²	Površina parcele	376 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.034 €	Porez	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća

Udaljenosti

More	1000 m
Blizu većeg grada	5 km
Trgovina	300 m
Centar	300 m
Javni prijevoz	300 m

Pogledajte originalan oglas

