



Kameno imanje na 15.000 m² okruženo stoljetnim borovima, udaljeno svega 500 m do mora

1.950.000 €

4.149 €/m²

U stoljetnoj borovoj šumi, na parceli od 15.000 m² smjestila se kamena Istarska štancija, koja će Vas na prvi pogled očarati, osvojiti svojom jedinstvenošću, daškom tradicije i povijesti, te umjetničkim detaljima.

Imanje se sastoji od glavne kuće površine 320 m², te manje prizemnice površine 150 m². Glavna kuća je trenutno podijeljena u dvije stambene jedinice, a ukupno ima 6 prostranih dvokrevetnih soba, dvije kuhinje, tri kupaonice, jedan zatvoreni i jedan otvoreni kamin s atrijem i velikim stolom za večernje druženje, dok se s zapadne strane kuće nalaze natkrivena i otkrivena terasa. Manja kuća za goste sastoji se od dvije dvokrevetne sobe s kuhinjom, blagovaonicom i natkrivenom terasom, te kupaonicom.

Cijelo imanje je rekonstruirano s velikom ljubavlju i pažnjom, a rekonstrukcija je završena prije par godina. Zidano je na tradicionalni način, klesanim istarskim kamenom. Kao posebnost ove nekretnine ističemo da ima svoju izvorsku vodu koja služi za zaljevanje velike zelene površine koja ga okružuje. U borovoj šumi žive "vladari" stabala, povećala obitelj vjeeverica koje u rane jutarnje ili večernje sate grickanjem češera tvore pravu sinfoniju.

Ova čarobna, kamena Istarska štancija traži posebne nove vlasnike. Vlasnike koji će prihvatiti njezin ritam, koji će u nju utkati i dio sebe, te joj dati neku sasvim novu energiju kako bi i dalje sjajila istim sjajem.

Ukoliko želite nadograditi ili izgraditi još neki dodatni objekt (npr. bazen), to možete na građevinskom dijelu zemljišta od ukupno 7.000 m².

Imanje je udaljeno svega 500 m od starog grada Novigrada, te do prvih plaža. Smješteno je točno između Umaga i Poreča, a do graničnog prijelaza Kopar – Trst ima 40-tak km. Na zemljištu trenutno nije moguća dodatnih sadržaja, osim bazena veličine do 100 m².

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: neslužbena izmjera prostora.

Sažetak

Lokacija	Novigrad	ID nekretnine	1887
Cijena	1.950.000 €	Tip	kuća
Površina	470 m ²	Površina parcele	15.000 m ²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	4.149 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	500 m
More	500 m
Blizu većeg grada	3 m
Park	300 m
Trgovina	300 m
Javni prijevoz	200 m
Aerodrom Pula	3 m
Aerodrom Rijeka	3 m
Škola	3 m
Centar grada	3 m
Aerodrom Trst	3 m
Aerodrom Venezia	3 m
Dječji vrtić	3 m
Tržnica	3 m
Restoran	3 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

