



Spektakularni 3-sobni Penthouse koji će Vas osvojiti elegancijom, prostranošću i pogledom, Pula

200.000 €

1.515 €/m²

Prodaje se ekskluzivni trosobni penthouse 132 m² s velikom loggiom i panoramskim pogledom na grad Pulu. Stan se nalazi na četvrtom katu nove stambene zgrade s liftom. Ukupna površina stana iznosi 132 m² (nereducirane površine). Stan je orijentiran na sjeverozapadnu stranu. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, dva kupatila, praonice, ostave u podrumu te impozantne ostakljene loggie sa kaminom. Parkirno mjesto je osigurano ispred zgrade, te postoji mogućnost da se otkupi i garažno mjesto u podrumu zgrade.

Stan je moderno opremljen kvalitetnim namještajem, ima alarmni sustav i protuprovalna vrata. Cijeli stan ima centralno grijanje na plin, a za hlađenje/grijanje brinu se 4 unutarnje Toshiba jedinice. Stan se nalazi u blizini trgovačkih centara i ima odličnu povezanost sa autoputem i zračnoj luci Pula.

ORIJENTACIJA: sjeverozapad

DODATNI SADRŽAJI I PROSTORIJE: parkirno mjesto: 1 vanjski parking, (postoji mogućnost otkupa garaže u podrumu) spremište 6 m².

INFRASTRUKTURA: lift, voda i struja, kanalizacija, telefonski priključak, sat tv, na asfaltiranoj prometnici.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: centralno etažno plinsko grijanje, klima uređaji s inverterom.

UNUTARNJA OPREMA NEKRETNINE: polunamješteno, alarm, parlafon, protuprovalna vrata.

PODOVI: talijanska keramika, parket.

STOLARIJA: PVC stolarija s dvostrukim ostakljenjem s roletama, ALU- aluminijska stolarija u Loggi, protuprovalna ulazna vrata.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mesta Pula 2 km, more 4 km, traovina 300 m, uaoštiteliski objekt 300 m, zračna luka Pula 6 km.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: neslužbena izmjera prostora.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1882
Cijena	200.000 €	Tip	stan
Površina	132 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	četvrti	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.515 €	Porez	4%
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u novogradnji

Udaljenosti

More	4 km
Park	100 m
Aerodrom Rijeka	165 km
Škola	2 km
Trgovina	300 m
Aerodrom Venezia	280 km
Centar	2 km
Aerodrom Pula	6 km
Aerodrom Trst	150 km
Javni prijevoz	200 m

Pogledajte originalan oglas

