



Građevinsko zemljište 656 m² blizu mora – Banjole, Istra

52.480 €
80 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište 200 m do mora u Banjolama, nedaleko od Pule. Ukupna površina zemljišta 656 m², pravilnog oblika (na mapi oznaceno brojem 1). Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske kuće.

POGLED NA MORE: moguć sa prvog kata

ORIJENTACIJA: zapad

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća, tlocrtna izgradivost iznosi 30%

Mogućnost izgradnje Po+P+1+2*, maksimalna visina do vjenca 10 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće,

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće dodatnih 813 m²,

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode na terenu, priključak struje na terenu, asfaltirana prometnica, Kanalizacija na terenu. Ulica u kojoj se nalazi zemljište ima javnu rasvjetu.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 0,2 km, more 200, trgovina 200 m, ugostiteljski objekt 100 m, Premantura 3 km, Pula 5 km, zračna luka Pula 13 km.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1850
Cijena	52.480 €	Tip	zemljište

Površina	-	Površina parcele	656 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	80 €	Porez	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	200 m
Blizu većeg grada	5 km
Park	300 m
Aerodrom Rijeka	130 m
Škola	1000 m
Trgovina	800 m
Centar	1000 m
Aerodrom Pula	6 km
Aerodrom Venezia	280 m
Javni prijevoz	200 m

Pogledajte originalan oglas

